(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5	Baños: 4	M²: 310	Precio: 2.795.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5052295	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:NEW IMAGES COMING SOON! Bienvenido a una villa recientemente renovada, ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella. Esta sofisticada casa unifamiliar se encuentra en la tranquila Calle Las Hortensias, en el corazón de Nueva Andalucía, a solo unos metros del reconocido Hard Rock Hotel Marbella y a pocos minutos de las playas, restaurantes y tiendas de Puerto Banús. Situada en una generosa parcela de 828 m², la propiedad se distribuye en dos niveles y ofrece un diseño interior cuidadosamente planificado que combina funcionalidad y estilo. En la planta baja, encontramos un amplio comedor, una cocina totalmente equipada, un baño completo, un aseo de cortesía, una zona de lavandería y dos dormitorios. Desde esta planta se accede a un porche cubierto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. En la planta superior, la villa cuenta con un acogedor salón, un dormitorio principal con vestidor, baño en suite y una terraza privada con vistas al jardín. El exterior de la propiedad ha sido diseñado para el disfrute y la relajación, con un jardín privado bien cuidado, una piscina de generosas dimensiones, una zona de sauna y una sala adicional contigua a la vivienda, perfecta como área de ocio o bienestar. La villa también dispone de garaje privado. Una oportunidad

excepcional para quienes buscan una residencia elegante, bien ubicada y con todas las comodidades en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None