(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

San Pedro de Alcántara



Habitaciones: 5 | Baños: 4 | M²: 147 | Precio: 899.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5056231 | Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en una de las zonas más prácticas y demandadas de San Pedro, esta luminosa y amplia vivienda ofrece una distribución cómoda para familias que valoran el espacio, la cercanía al centro y la playa, y la tranquilidad de un entorno residencial consolidado Con 217 m² construidos y orientación este, sur y oeste, la casa recibe sol durante todo el día y ha sido cuidadosamente mantenida desde su construcción en 2001 Planta baja Desde el acogedor recibidor se accede a un amplio salón con salida directa a una terraza cubierta perfecta para comidas o momentos de relax La cocina es independiente, con zona de comedor y mucho espacio de almacenamiento, además de una despensa situada cerca de la entrada En esta planta también hay un baño completo con ducha y armario empotrado, así como un práctico aparcamiento privado con acceso directo Primera planta El dormitorio principal cuenta con baño en suite y armarios empotrados Hay otros dos dormitorios con abundante luz natural y armarios Un segundo baño con bañera da servicio a esta planta, que también dispone de aire acondicionado frío/calor en cada estancia para un confort total durante todo el año Segunda planta Ideal como espacio de trabajo, sala de juegos o estudio, esta planta incluye dos dormitorios más, uno de ellos con armarios

empotrados, y un cuarto baño completo con bañera Desde aquí se accede a una amplia terraza solárium de 32 m², soleada todo el día y con bonitas vistas Zonas exteriores y extras La terraza cubierta de 36 m² en la planta baja se presta a disfrutar del aire libre durante todo el año La propiedad forma parte de una comunidad tranquila con piscina El aire acondicionado fue renovado en parte en 2023 para mejorar la eficiencia energética Ubicación privilegiada A solo cinco minutos a pie del centro de San Pedro y del centro comercial La Colonia Cerca de supermercados, colegios, guarderías, parques, tiendas y restaurantes A poca distancia del paseo marítimo y con acceso rápido a Marbella, Puerto Banús, Estepona y la A-7 Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación excelente en la Costa del Sol

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar