(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande

Habitaciones: 6	Baños: 4	M²: 296	Precio: 659.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5062765	Fecha de publicación: 12.06.25

Descripción:Ubicada en una posición privilegiada entre los pintorescos pueblos de Alhaurín el Grande y Coín, esta impresionante finca rural orientada al sur ofrece una de las vistas panorámicas más espectaculares de la zona. A solo un kilómetro de la carretera principal, la propiedad disfruta de un excelente acceso mientras mantiene absoluta privacidad y tranquilidad. Con vistas a las majestuosas colinas de la Sierra de Mijas, la finca se extiende sobre una parcela de 1,400m² y comprende una casa principal cuidadosamente mantenida y dos encantadoras casitas para invitados, lo que la convierte en un refugio familiar ideal o un negocio de alquiler rural con mucho potencial. La casa principal, distribuida en un solo nivel, cuenta con: • Tres amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos ensuite). • Un gran salón con chimenea • Dos habitaciones adicionales actualmente utilizadas como sala de estar y comedor • Una generosa cocina totalmente equipada • Una atractiva zona de barbacoa al aire libre bajo una pérgola de madera, perfecta para cenar al aire libre. Junto a la casa principal se encuentra la casita de invitados de un dormitorio con una pequeña cocina y sala de estar, ubicada junto a la piscina. La piscina es bastante privada ya que se encuentra en parte rodeada por un seto para ofrecer total privacidad y comodidad. En el lado opuesto de la finca hay un trastero y un garaje con espacio para un vehículo estándar. Todo el terreno que rodea la propiedad y las casitas están terminados con hormigón estampado, asegurando un bajo mantenimiento y una limpia y ordenada presentación. La segunda casa de invitados se encuentra ubicada detrás del garaje y

cuenta con su propia entrada privada y área de estacionamiento. También ofrece: • Dos dormitorios y un baño • Una sala de estar de concepto abierto con cocina • Una terraza privada con hermosas vistas La propiedad está equipada con aire acondicionado y se presenta en condiciones impecables, lista para mudarse sin necesidad de realizar trabajos. Con portones automáticos, amplio estacionamiento y múltiples espacios de vida independientes, esta finca es una oportunidad única en el campo, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o alojamiento rural . La propiedad cuenta con electricidad de red principal y suministro de agua muy confiable de la comunidad de aguas 'Viña Borrego'. Una propiedad que debe verse para apreciar verdaderamente su encanto y potencial. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None