(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Málaga



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 128.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5070115	Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:¿Estás buscando una parcela con gran potencial en una zona con proyección de crecimiento? ¡Esta es la oportunidad que estabas esperando! Se ponen a la venta 5 parcelas urbanas situadas en una excelente ubicación dentro del barrio residencial de Puerto de la Torre, una de las zonas con mayor desarrollo y demanda en Málaga. Estas parcelas se encuentran a solo 5 minutos en coche de la salida de la autovía A7, lo que facilita un acceso rápido y cómodo tanto al centro de Málaga como a otras áreas importantes de la Costa del Sol, incluyendo el aeropuerto, playas, parques tecnológicos y centros comerciales. Características destacadas: Superficie desde 230 m² por parcela, ideales para proyectos individuales o familiares. Posibilidad de adquirir el conjunto completo, sumando un total de 1.123 m² por un precio competitivo de 530.000€. Edificabilidad del 60%, lo que permite construir hasta cinco viviendas adosadas con zonas comunes, como jardines o áreas recreativas. Terreno elevado, que garantiza vistas despejadas, buena ventilación y una construcción más eficiente. Entorno residencial tranquilo y consolidado, ideal tanto para familias que buscan calidad de vida como para promotores que apuestan por proyectos bien ubicados. El potencial de estas parcelas es enorme. Ya sea para desarrollar un conjunto residencial moderno, construir viviendas unifamiliares o incluso como una inversión a medio plazo, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades en un entorno en auge. Puerto de la Torre destaca por su ambiente familiar, buenas conexiones de transporte, colegios, zonas verdes y servicios cercanos. Además, la creciente demanda en la zona asegura una excelente rentabilidad futura. No dejes pasar esta magnífica oportunidad de inversión. Para más información o para concertar una visita, contacta con nosotros hoy mismo. ¡Estaremos encantados de ayudarte a

hacer realidad tu proyecto! Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Vistas al mar