

Adosado

Cuevas Bajas



Habitaciones: 4

Baños: 1

M²: 136

Precio: 90.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5075734

Fecha de publicación:
14.10.25

Descripción:????¿Y si el verano de tu infancia pudiera durar todo el año? ?????□ Hay casas que se compran con la cabeza, pero hay otras que te atrapan con el corazón. Esta propiedad en Cuevas Bajas es de las segundas. No es solo un conjunto de paredes; es un lienzo en blanco con alma, esperando a que llegues con tus pinceles a pintar los recuerdos de los próximos treinta años. Si cierras los ojos al cruzar su umbral, casi puedes escuchar el eco de las risas familiares, el olor a café por la mañana y esa maravillosa sensación de paz que solo se encuentra en la vida de pueblo. ?????□ Un refugio para abrazar a los tuyos Aquí el espacio no es un problema, es una invitación a compartir. Con 4 amplios dormitorios, hay un rincón para cada miembro de la familia. Y pensando en el futuro y en la comodidad del día a día, uno de ellos se encuentra en la planta baja, junto a un baño completo. Es esa distribución tradicional, inteligente y generosa que te hace la vida más fácil. ????? El latido de la casa: Dos patios bajo el cielo El verdadero tesoro de esta vivienda se esconde al fondo. Imagina esto: El primer patio: Un

rincón íntimo y privado que conecta con una edificación auxiliar de dos alturas (ideal para tu lavandería, ese taller creativo que siempre quisiste o el cuarto de juegos de los niños). El segundo patio en dos alturas: Coronado por parras naturales que regalan una sombra fresca y viva. Es el escenario perfecto para las largas sobremesas de domingo, las noches a la fresca arreglando el mundo y, por qué no, para ese proyecto de piscina rodeada de verde que transformará tus veranos para siempre. Un lujo al aire libre que hoy en día es casi imposible de encontrar.
???? Tu vida a un paso de todo (literalmente) Vivir aquí es recuperar el tiempo perdido. Olvídate del coche. Caminando, a solo unos pasos, tienes el pulso del pueblo: el Ayuntamiento, los comercios de toda la vida donde te llaman por tu nombre, la farmacia, el colegio de los niños y el centro médico. Además, Cuevas Bajas te ofrece una calidad de vida envidiable: desde tardes de lectura en su biblioteca hasta mañanas de deporte en su polideportivo, su campo de fútbol de césped artificial o sus pistas de tenis y pádel.
???? Naturaleza, raíces y aventura Ubicada en un entorno privilegiado, la casa es la puerta de entrada a la desconexión. Respira el aire puro del senderismo, recorre la mística Ruta Mozárabe del Camino de Santiago o la GR7, y disfruta con los tuyos de actividades que dan vida: escalada, tiro con arco o tirolina. Es el lugar ideal para que tus hijos crezcan libres, rodeados de naturaleza, o para esa inversión de futuro orientada al turismo rural con la que llevas tiempo soñando. Esta casa ya tiene la base, la luz y la historia... solo le faltas tú. Le falta tu toque, tus muebles favoritos y tu ilusión para volver a brillar con fuerza. No compres solo metros cuadrados; ven a descubrir el lugar donde empieza tu nueva vida.
???? ¿Te apetece venir a sentirla? Contacta con nosotros y ven a visitarla. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [9.500]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. IARV

Destacado: