(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Estepona



Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 202	Precio: 390.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5076673	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL EN ESTEPONA – RECIENTEMENTE REBAJADA PARA UNA VENTA RÁPIDA Descubra esta amplia vivienda pareada situada en las colinas de Sierra Bermeja, dentro de la tranquila urbanización Forest Hills, un enclave único en la que todas sus estancias disfrutan de hermosas vistas abiertas a las montañas de Sierra Bermeja y al entorno natural que la rodea y sin vistas directas de vecinos lo que garantiza la privacidad. Gracias a su privilegiada ubicación elevada, la vivienda ofrece una extraordinaria sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza. Con 205 m² construidos distribuidos en tres niveles y un magnífico jardín privado de 140 m², esta propiedad ofrece amplitud, privacidad y un extraordinario potencial de revalorización. La vivienda se accede desde la planta superior, donde encontramos un luminoso salón con chimenea, zona de comedor, cocina independiente y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural que rodea la propiedad.

En la planta intermedia se ubican tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una segunda terraza privada con espectaculares vistas abiertas. En esta misma planta también se encuentra un práctico cuarto de servicio que aporta espacio adicional de almacenamiento. La planta inferior ofrece múltiples posibilidades. Actualmente cuenta con un segundo trastero y una gran terraza cubierta equipada con cocina exterior, conectada directamente con el jardín privado. Existe espacio suficiente para construir una piscina privada, aumentando aún más el atractivo de la propiedad. Esta zona cubierta, utilizada actualmente como gimnasio y sala de juegos, puede integrarse fácilmente en la vivienda mediante un cerramiento de cortinas de cristal, ampliando considerablemente la superficie habitable. Entre sus características destacan: • 205 m² construidos distribuidos en 3 plantas. • Jardín privado de 140 m². • 3 dormitorios y 2 baños completos + aseo de invitados. • Chimenea. • Paneles solares para una mayor eficiencia energética. • Aparcamiento privado para 2 vehículos. • 2 trasteros, con posibilidad de convertir uno de ellos en despacho o dormitorio adicional. • Posibilidad de construir piscina privada. • Piscina comunitaria. • Espectaculares vistas panorámicas a la montaña y la naturaleza. La propiedad se encuentra junto al Club de Tenis y Pádel de Estepona, en una ubicación estratégica que combina tranquilidad y excelentes comunicaciones. A tan solo 10 minutos de la playa, 15 minutos del centro de Estepona, 15 minutos de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar rodeada de naturaleza o una inversión con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking