(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Nueva Andalucía



Habitaciones: 5 | Baños: 4 | M²: 441 | Precio: 1.725.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5129251 | Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Le ofrecemos esta espaciosa casa a la venta, ubicada en la localidad costera de Marbella, provincia de Málaga, con una superficie de 441 m² construidos, distribuidos entre: cinco habitaciones, salón-comedor, cocina y cuatro cuartos de baño. Se localiza en una de las mejores zonas de Marbella, conocida como Nueva Andalucía, la cual constituye una urbanización emblemática de la zona Oeste del Municipio de Marbella, situada entre Puerto Banús y Las Brisas. Vivienda ubicada en una zona residencial, próxima a la Urb. Marbella Country Club, compuesta por varios viviendas de tres plantas sobre rasante, que cuenta con piscina, zonas verdes ajardinadas muy bien cuidadas y zona de acceso peatonal. Su estupenda ubicación, encontrando a 20 minutos andando supermercados, bancos, bibliotecas, farmacias y varias paradas de autobús; a 23 minutos en coche de Marbella centro y a unos 45 minutos, aproximadamente, del Aeropuerto de Málaga, con fácil acceso por carretera la A-7 y N-340, con parada de bus cercana (líneas 4, 5), le hará estar comunicado y poder desplazarse con comodidad a

las poblaciones colindantes, así como a optar a las instalaciones y servicios que pudiera necesitar con toda tranquilidad (sanidad, educación, hostelería, ocio o shopping, entre otros), y que complementarán sus momentos en familia o con amistades. Una vivienda muy espaciosa, con zonas ajardinadas y superficies privadas dónde disfrutar del merecido descanso con tranquilidad, a 7 minutos en coche del Puerto Deportivo de Puerto Banús y a 3 minutos del Aloha College Marbella, muy próximo al Club de Golf Aloha. El maravilloso clima de la Costa del Sol le hará sentir esa energía y vitalidad que tanto necesita para su día a día. Una vivienda de rodeada de campos de golf, en una zona residencial muy tranquila, amplia y que tiene una excelente ubicación para estar bien comunicado. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE. Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado: