(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

El Paraiso



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 105

Precio: 344.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5173669

Fecha de publicación: 14.10.25

Descripción:¡Gran oportunidad! Le damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta intermedia, completamente reformado y listo para entrar a vivir, situado en una de las urbanizaciones cerradas más populares de El Paraíso, Estepona. Con interiores elegantes, terrazas soleadas y un confort moderno, esta vivienda es perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente. Desde el primer momento, le recibe un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta. La distribución generosa es ideal para relajarse o recibir invitados, con suelos de mármol elegantes, paredes blancas y una acogedora chimenea que aporta encanto al ambiente. Grandes puertas acristaladas centrales dan acceso a una magnífica terraza orientada al sur con vistas a los hermosos jardines comunitarios, un lugar ideal para tomar el café de la mañana, tomar el sol o disfrutar de cenas al aire libre. En 2023, el apartamento fue objeto de una importante reforma. Se instaló una cocina nueva y moderna con materiales de alta calidad, diseñada para integrarse perfectamente con el salón de planta abierta. La terraza fue embaldosada de nuevo y todo el apartamento se pintó, creando un ambiente fresco y elegante en toda la vivienda. Hace aproximadamente diez años, ambos baños fueron completamente renovados y equipados

con calefacción por suelo radiante para mayor confort durante los meses más fríos. El apartamento dispone de dos dormitorios bien proporcionados, situados en el lado derecho de la propiedad. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño generoso justo al lado. Ambos dormitorios están equipados con grandes armarios empotrados con espejos de cuerpo entero, ofreciendo mucho espacio de almacenamiento. La vivienda también incluye internet de alta velocidad con Wi-Fi, listo para teletrabajo o entretenimiento. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para disfrutar desde el primer día. En el precio se incluye una plaza de garaje subterránea segura y un amplio trastero privado, ideal para bicicletas, material de golf o artículos de temporada. Ubicada en una comunidad segura y bien mantenida, esta urbanización cuenta con exuberantes jardines mediterráneos, una gran piscina climatizada y una piscina independiente para niños. El complejo está completamente cerrado y dispone de videovigilancia 24/7, lo que ofrece total tranquilidad. Entre 2022 y 2024 se instalaron paneles solares en los tejados para ayudar a reducir los costes de electricidad y fomentar el uso de energía sostenible. Es importante destacar que no existen restricciones para el alquiler vacacional, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para rentas turísticas. Este apartamento goza de una ubicación privilegiada, con todas las comodidades diarias a solo unos minutos a pie. Encontrará restaurantes, cafeterías, supermercados, carnicería, farmacia, banco, gimnasio, tintorería y mucho más en las inmediaciones. También hay excelentes conexiones de autobús y taxi cerca, y la playa está a solo 10 minutos a pie. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a varios campos de primer nivel, mientras que los animados núcleos de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Estepona se encuentran a tan solo 10-15 minutos en coche. Con su elegante reforma, generosa distribución, hermosos alrededores y ubicación inmejorable, este apartamento ofrece un valor excepcional. Ya sea que busque un hogar, una escapada vacacional o una propiedad para obtener ingresos por alquiler, esta es una oportunidad que no debe dejar pasar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Destacado:

Piscina, None, Parking