(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Casares Playa



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 5 | Baños: 3 | M²: 419 | Precio: 1.975.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R5180059 | Fecha de publicación: 13.12.25 |

Descripción:Exclusiva villa adosada en primera línea de playa en La Perla de la Bahía, Casares Esta excepcional villa adosada es una joya única en la prestigiosa urbanización frente al mar de La Perla de la Bahía, situada junto al exclusivo Finca Cortesin Beach Club. Es una de solo tres villas en toda la comunidad, siendo el resto apartamentos, lo que le otorga la sensación exclusiva de una villa privada con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, donde elegantes restaurantes de playa se encuentran a pocos pasos. Ubicada en su propio jardín privado de casi 300 m², con piscina privada, esta residencia combina privacidad y exclusividad con las ventajas de una comunidad segura, que además ofrece una hermosa piscina comunitaria. La villa se distribuye en tres niveles: Planta baja: Elegante vestíbulo, amplia cocina familiar, luminoso salón con acceso a una terraza cubierta para disfrutar del exterior todo el año, además de una suite de invitados. Primera planta: Una magnífica suite principal y un dormitorio adicional para invitados, ambos con acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar. Planta sótano: Dos estancias versátiles, una amplia zona de lavandería (con posibilidad de añadir un baño) y un garaje privado con espacio para al menos 3 coches. Construida en el característico estilo andaluz rústico y colorido

por el que es conocida La Perla de la Bahía, la propiedad cuenta con materiales de alta calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante en la planta baja y en todos los baños, garantizando confort durante todo el año. Esta villa representa una oportunidad de inversión única: viviendas en primera línea de playa de este tamaño y privacidad rara vez están disponibles en este rango de precios. Ofrece el encanto y la independencia de una villa privada, combinados con la seguridad y los servicios de una exclusiva comunidad cerrada, siendo la opción perfecta para quienes buscan una residencia privilegiada frente al mar en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Parking, None