(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 120

Precio: 1.099.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5185486

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Exclusivo piso reformado en la Milla de Oro de Marbella, junto al Hotel Puente Romano con Licencia Turística. Presentamos esta magnífica propiedad de estilo contemporáneo situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella: la Milla de Oro, a tan solo 100 metros del icónico Hotel Puente Romano y junto al Centro Comercial Forum. Una oportunidad única de adquirir una vivienda de lujo donde el diseño, la calidad y la comodidad se unen en perfecta armonía. Características principales de la propiedad • Piso totalmente reformado con instalaciones nuevas: electricidad, fontanería y aire acondicionado. • Planta media en esquina, con orientación sur y vistas parciales al mar. • Más de 120 m2 construidos, distribuidos con gran amplitud y luminosidad. • Dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. • Cocina abierta y moderna de diseñador Molina Caballeros esta equipada con electrodomésticos Siemens. • Dos terrazas de buen tamaño con luz natural durante todo el día. • Oficina de diseño integrada en el salón, ideal para teletrabajo. • Trastero y dos amplias plazas de garaje incluidas en el precio. Diseño e interiorismo Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente elegante y acogedor: • Baños diseñados por José Manuel Ferrero, con piezas de alta gama de las marcas Imex y

Dedal. • Lámparas de diseño de la reconocida firma italiana Luceplan. • Revestimientos de muros con papeles y porcelánicos exclusivos de Casamance, Arte y Élitis. • Mobiliario a medida de marcas portuguesas y españolas de renombre como Haru, acompañado de alfombras Antik Chenille. Entorno y urbanización La vivienda se ubica en una urbanización cerrada con cámaras de seguridad y piscina comunitaria. Su localización es inmejorable: • A pocos pasos de la playa y de los restaurantes más prestigiosos de Puente Romano, el Centro Comercial Forum y otros de renombre en la Milla de Oro. • Rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, bancos, peluquerías y transporte público. • Perfecta tanto como segunda residencia como inversión, gracias a su altísima demanda para alquiler turístico de lujo. Un estilo de vida incomparable Esta propiedad combina la exclusividad de su ubicación con la sofisticación de un interiorismo de vanguardia. La luminosidad natural, el diseño atemporal y la cercanía a la playa y a los mejores servicios de Marbella convierten este piso en una de las opciones más atractivas del mercado actual en la Milla de Oro. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.318.900€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ERE

Destacado:

Piscina, Ascensor, None