(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Mairena



Habitaciones: 4	Baños: 0	M²: 297	Precio: 1.599.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5203108	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Villa Contemporánea Nueva con Vistas Panorámicas en La Mairena, Marbella Este Estrena esta villa contemporánea recién construida, donde el diseño moderno y elegante se combina con privacidad absoluta y vistas panorámicas que se extienden desde las colinas hasta el mar. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, en la ladera de Elviria y rodeada de naturaleza protegida por la UNESCO, es el refugio ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo. Con 297 m² construidos sobre una parcela de 2.389 m², la villa aprovecha la luz natural al máximo y conecta de forma fluida los espacios interiores y exteriores. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo 2 en suite, más otro cuarto de baño completo y un aseo de invitados. La suite principal cuenta con un enorme vestidor, baño de diseño y acceso directo a la terraza principal. El corazón del la villa es su amplio salón-comedor de doble altura, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz y enmarcan las vistas. La cocina moderna totalmente equipada, con lavandería independiente, chimenea de doble cara y zona de comedor, crean el espacio perfecto para relajarse y entretener. En el exterior, disfrute de terrazas amplias, porches

cubiertos y una piscina de horizonte mientras contempla la vista. La villa cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por aerotermia en toda la vivienda, y un gran aparcamiento para varios vehículos. Esta villa completamente nueva es una auténtica oportunidad, ofrecida a un precio inmejorable para una venta rápida, sin discusiones interminables. Basta con un pequeño toque de paisajismo alrededor de la villa, añadiendo árboles y plantas, para que luzca espectacular. Un santuario contemporáneo listo para entrar a vivir, que combina lujo, naturaleza y tranquilidad. No deje pasar esta oportunidad a un precio muy competitivo! Dormitorios: 4 | Baños: 4 + 1 aseo | Superficie: 297 m² | Terrazas: 120 m² | Piscina privada: 39 m² | Orientación: Sur & Este | Año construcción: 2025 Ubicación: Aeropuerto: 30 min coche – Marbella centro: 15 min coche – Puerto Banús: 20 min coche – Golf: 5 min coche – Playa: 8 min coche – Servicios, bares y restaurantes: a proximidad 3 min en coche & 8 min coche – Transporte público: 8 min coche El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None