(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Ronda



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 382	Precio: 440.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5225500	Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:Exclusiva Casa Pareada de 4 Plantas en Urbanización San Rafael (Ronda) · 382 m² Construidos · 191 m² Útiles · Zona Tranquila y Familiar · Garaje · 4 Dormitorios · 4 Baños · Terraza con Vistas · Calefacción Central · Paneles Solares En la prestigiosa Urbanización San Rafael, una de las zonas residenciales más tranquilas y cuidadas de Ronda, se presenta esta elegante casa pareada de cuatro plantas, con 382 m² construidos y 191 m² útiles, en estado impecable, amplia, luminosa y diseñada para ofrecer el máximo confort. Una vivienda moderna y funcional, ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y servicios a pie. Ronda · Calidad de vida en el sur de España · Entorno natural único Ronda es una de las ciudades más emblemáticas de Andalucía, conocida por su patrimonio histórico, su espectacular entorno natural y su ambiente mediterráneo sereno durante todo el año. La localización ofrece una conexión estratégica: 45–55 minutos de la Costa del Sol (Marbella, San Pedro, Estepona) 1h–1h15 del Aeropuerto Internacional de Málaga Vínculos rápidos con Málaga, Sevilla, Cádiz y el Campo de Gibraltar Ronda combina naturaleza, gastronomía, cultura y un estilo de vida saludable en plena Serranía, con la ventaja de estar cerca del mar. Ubicación privilegiada dentro de Ronda La vivienda se sitúa en un

barrio residencial consolidado con todos los servicios a su alcance: Supermercados y comercios de proximidad Nueva Piscina Municipal Grandes parques y zonas verdes, como el Parque de San Rafael Cafeterías, bares y pequeños comercios Colegios, zonas infantiles y deportivas Parada de autobús urbano y acceso directo a la Avenida de Málaga Prestaciones destacadas Calefacción central en toda la vivienda Paneles solares para agua caliente sanitaria Excelente aislamiento Materiales de calidad y mantenimiento impecable Distribución de la vivienda · 382 m² construidos / 191 m² útiles PLANTA PRINCIPAL — Zona de día y exterior Zona exterior acondicionada, pavimentada y con pérgola Posibilidad de instalar piscina privada Salón principal muy amplio y luminoso Cocina-comedor semiequipada con acceso al exterior Patio interior Dormitorio en planta baja Baño completo PRIMERA PLANTA — Dormitorios en suite 3 amplios dormitorios Todos con baño en suite Grandes vestidores en cada habitación PLANTA SUPERIOR — Terraza y espacio auxiliar Terraza privada con vistas a la montaña Cuarto de lavandería independiente Espacio de buhardilla en construcción, ideal como: gran zona de almacenaje vestidor adicional estudio interior sala de hobbies gimnasio doméstico área de juegos PLANTA SÓTANO — Garaje y almacenamiento Garaje cerrado con puerta automática Capacidad para varios vehículos Amplias zonas de almacenamiento Acceso directo a la vivienda Una oportunidad única en Ronda Una vivienda de gran tamaño, moderna, luminosa y muy bien equipada, en una de las zonas residenciales más demandadas de Ronda y con una ubicación estratégica dentro del sur de España. Perfecta para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida.

Destacado:

Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None, None