(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 7	Baños: 7	M²: 441	Precio: 3.550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5227396	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Bienvenido a esta exquisita villa reformada ubicada en la prestigiosa zona del sur de Nueva Andalucía. Esta lujosa propiedad cuenta con 441 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, que ofrece una combinación perfecta de elegancia moderna y confort. Con siete amplios dormitorios y siete baños privados, incluido un dormitorio adicional en la torre anexa, esta villa ofrece un amplio espacio para familiares e invitados. El corazón de la casa es una moderna cocina de lujo de última generación que fluye a la perfección hacia un comedor de planta abierta, ideal para el entretenimiento. El amplio salón cuenta con una chimenea eléctrica y grandes ventanales que enmarcan unas vistas impresionantes de la icónica montaña "La Concha". Salga para descubrir una terraza en la azotea que se puede abrir o cerrar, perfecta para disfrutar durante todo el año. En el nivel del jardín, encontrará cinco dormitorios con baños privados, un gimnasio y un pequeño dormitorio y baño adicionales. La zona exterior es un verdadero oasis con jacuzzi climatizado y piscina, con cubierta para uso durante todo el año. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con controles independientes y ventanas de doble acristalamiento con marcos de aluminio, lo que garantiza el máximo confort.

Las características adicionales incluyen un garaje para dos coches, aparcamiento cubierto para dos coches más, un trastero y un sistema de alarma perimetral para mayor seguridad. Construida en 2018 y en excelentes condiciones de segunda mano, esta villa también incluye armarios empotrados, un aseo para invitados y un lavadero. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 1.245 m² con orientación este, ofreciendo mucha luz natural durante todo el día. Energéticamente eficiente con una calificación de Clase C tanto para el consumo de energía como para las emisiones de CO2, esta villa no sólo es hermosa sino también respetuosa con el medio ambiente. No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas de Nueva Andalucía. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!

Destacado: