

Terreno

Ronda



Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 154

Precio: 639.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5227981

Fecha de publicación:
13.12.25

Descripción: Se vende magnífica finca situada en un enclave privilegiado entre la Sierra de Grazalema y la Serranía de Ronda. Una propiedad única que combina recreo, explotación agrícola y una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad pasiva. **Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Solar):** La propiedad cuenta con una propuesta firme para el arrendamiento de parte del terreno destinada a la instalación de placas solares. Este contrato supondría para el propietario una rentabilidad anual superior a los 40.000 €, garantizando ingresos fijos sin necesidad de trabajar la tierra. **La Vivienda:** La finca incluye una casa cortijo de 120 m² totalmente reformada y en magníficas condiciones. La construcción está inteligentemente dividida en 2 viviendas independientes, ambas amuebladas y listas para entrar a vivir. **Distribución por vivienda:** Amplio salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. Ideal para uso familiar o para explotación de turismo rural. **El Terreno y Exteriores:** Superficie: 24 hectáreas de terreno fértil. **Cultivos:** Actualmente dedicada mayoritariamente al cereal, la finca cuenta también con olivos, almendros y viñas, siendo apta para cualquier tipo de plantación. **Recursos:** Dispone de agua y electricidad conectadas, además de varios arroyos que recorren la propiedad y eucaliptos centenarios. **Instalaciones extra:** Dos naves separadas que suman 100 m², perfectas para almacenamiento o maquinaria. **Ubicación:** Excelente logística con fácil acceso a la carretera nacional A-374. Situada a menos de 5 minutos en coche de Montecorto y a solo 15 minutos de la histórica ciudad de Ronda. Una

finca que se paga sola gracias a su potencial energético y agrícola. ¡Contáctanos para más detalles!El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.VOA.

Destacado: