(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Limonar



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 210	Precio: 840.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5245423	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Ubicada en un enclave verdaderamente excepcional, dentro de una reserva natural protegida, esta villa de cuatro dormitorios disfruta de una de las mejores vistas panorámicas de la ciudad de Málaga, con la tranquilidad añadida de saber que el entorno que la rodea no será objeto de futuras construcciones. Un privilegio poco habitual en una ciudad en plena expansión urbana y proyección internacional. A tan solo ocho minutos del centro de Málaga, la propiedad se sitúa en una posición estratégica que combina privacidad absoluta, contacto directo con la naturaleza y cercanía inmediata a todos los servicios. Esta dualidad resulta especialmente valiosa en una ciudad que en los últimos años se ha consolidado como uno de los principales polos de crecimiento del sur de Europa. Málaga vive un momento de transformación y dinamismo sin precedentes. Su apuesta por la innovación, la cultura y la calidad de vida la ha convertido en un referente para profesionales internacionales, empresas tecnológicas y nuevos modelos de vida urbana. A ello se suma una infraestructura moderna, una excelente conexión aérea internacional, un clima privilegiado y una oferta cultural y gastronómica en constante evolución. Todo ello ha impulsado una creciente demanda residencial de alto nivel, especialmente en enclaves que ofrecen

exclusividad, vistas y entorno natural. La villa ha sido reformada íntegramente y se presenta totalmente a estrenar, con un diseño contemporáneo que prioriza la luminosidad, la amplitud y la integración con el paisaje. Los materiales empleados y los acabados de primera calidad refuerzan una estética elegante y atemporal, pensada para perdurar. Los espacios interiores, amplios y cuidadosamente distribuidos, se abren hacia terrazas y zonas exteriores desde las que se domina el horizonte de la ciudad y el entorno natural protegido. Cada estancia ha sido concebida para disfrutar de las vistas, la luz y la calma, convirtiendo el paisaje en un elemento central de la vivienda. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una villa exclusiva e irrepetible, en un entorno natural preservado, dentro de una ciudad en pleno crecimiento y proyección internacional. Una forma de vivir el lujo desde la serenidad, sin renunciar a la energía, las oportunidades y el estilo de vida que ofrece Málaga. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Destacado:

Parking