(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Málaga



Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 124

Precio: 640.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5251021

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Se ofrece a la venta una preciosa vivienda sobre parcela de aproximadamente 500 m2, ubicada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Cortijo de Mazas, un entorno que combina privacidad, naturaleza y excelente calidad de vida. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda personalizada, ya que actualmente se encuentra en proceso de reforma, con obras ya iniciadas y ejecutadas con materiales de primera calidad, lo que permitirá a su futuro propietario disfrutar de una casa renovada a medida y lista para estrenar. La vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos y un amplio salón, con orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. La generosa superficie del terreno permite diseñar un jardín privado, incorporar una piscina o realizar futuras ampliaciones según las necesidades y gustos del comprador. Además, la propiedad dispone de un garaje cerrado para dos vehículos y una práctica zona de trastero, aportando comodidad y funcionalidad a la vida cotidiana. La ubicación de la propiedad es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a solo cinco minutos de la playa, con acceso rápido a la autovía y el aeropuerto a escasos minutos, lo que la hace muy accesible. Asimismo, está próxima a Plaza Mayor y otros centros comerciales, así como al futuro campo de golf, lo que incrementará el valor de la propiedad con el paso del tiempo. La zona residencial de Cortijo de Mazas combina tranquilidad, privacidad y seguridad, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de servicios y ocio. Esta propiedad constituye una gran oportunidad de inversión y un lugar

perfecto para crear el hogar que siempre ha soñado. La vivienda, que se entregará totalmente renovada, permite al comprador participar en el proceso de personalización de acabados, asegurando que cada detalle se adapte a sus preferencias. Una oportunidad única de vivir en un entorno sereno, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano, disfrutando de una vivienda moderna, luminosa y lista para estrenar. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

---

Destacado: