(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Teatinos



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 54

Precio: 120.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5252167

Fecha de publicación: 13.12.25

Descripción:LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER / VENTA – ZONA HIPERCOR – TEATINOS ¿Buscas un punto estratégico para tu negocio? Local de 54 m² en una de las zonas con mayor actividad comercial y residencial de la ciudad. Características principales: Superficie útil: 54 m². Situado en un edificio moderno construido en el año 2000. Actualmente acondicionado como tienda de ropa, con buena distribución y escaparate a la calle. Ideal para comercio minorista, servicios, franquicias, oficina, centro de estética, tienda especializada, etc. Ubicación y entorno: Muy próximo al centro comercial Hipercor, con gran afluencia de público. Excelente visibilidad desde una de las arterias principales de la zona, muy transitada por peatones y vehículos. Rodeado de comercios y servicios complementarios (restauración, supermercados, oficinas, farmacias). Zona con alta densidad residencial, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes. Colegio(s) y zonas educativas a corta distancia, favoreciendo el paso diario de familias. Buena conectividad con transporte público (líneas de autobús urbano próximas). Acceso directo a la autovía, facilitando la llegada desde distintos puntos de la ciudad y alrededores. Por qué es una oportunidad: Este local se encuentra en un área consolidada comercial y de servicios, con movimiento constante

tanto en días laborables como fines de semana. Su tamaño y distribución lo hacen versátil para distintos tipos de negocio, desde retail hasta servicios profesionales. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado:

Aire acondicionado