(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Adosado

Manilva



Habitaciones: 2 | Baños: 0 | M²: 333 | Precio: 400.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5259685 | Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Situada en una urbanización cerrada en La Chullera, Manilva, esta casa adosada de 2 dormitorios destaca por su buena distribución, amplitud y el gran potencial que ofrece para adaptarla a tus necesidades. Se puede aparcar cómodamente en el porche delantero, con acceso directo a la vivienda. Al entrar, el salón-comedor se encuentra de frente, creando un espacio principal cómodo y funcional. A la derecha está la cocina, con un práctico pasa platos que conecta con la zona de comedor, y a la izquierda un aseo de cortesía que aporta mucha comodidad en el día a día. Desde el salón se accede a una terraza privada, ideal para tomar el sol, comer al aire libre o simplemente relajarte en casa. Uno de los mayores atractivos de la propiedad es el sótano, al que se accede por unas escaleras desde el salón. Es una zona muy amplia y versátil que permite crear dormitorios adicionales, una oficina, una sala de cine, un gimnasio o un espacio familiar a medida. Además, ya dispone de un cuarto de lavado y zona de utilidad. En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con acceso a un balcón y un baño en suite espacioso con bañera grande y ducha tipo walk-in. El segundo dormitorio también es en suite y dispone de un rincón adicional perfecto como zona de lectura. En la planta superior, el solárium ofrece un espacio exterior extra con múltiples posibilidades, ideal para crear una zona de estar, comedor o barbacoa al aire libre. La vivienda se vende sin muebles. Cualquier mobiliario que aparezca en las fotos no está incluido. La casa forma parte de una

urbanización cerrada con una bonita piscina comunitaria. La Chullera goza de una ubicación muy práctica, a solo 5 minutos en coche de Torreguadiaro, 10 minutos de Sotogrande y apenas 5 minutos del Puerto de la Duquesa, con su puerto deportivo, restaurantes y servicios. La playa está muy cerca, a tan solo 2 minutos en coche, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking