(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande Costa



Habitaciones: 7	Baños: 0	M²: 2.173	Precio: 12.995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5272627	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Casa La Colina es una exquisita residencia moderna situada en el prestigioso enclave de Kings and Queens en Sotogrande Costa. Reconocida por sus amplias avenidas arboladas y su proximidad a la playa, el puerto deportivo y los principales clubes de golf, esta zona se destaca como la ubicación más codiciada de Sotogrande. La vivienda se encuentra en una parcela bellamente ajardinada de 3.828 m², ofreciendo una integración perfecta de arquitectura contemporánea, interiores de planta abierta y acabados de primera calidad, diseñados para realzar la vida mediterránea relajada y el entretenimiento sofisticado. Desde el momento de su llegada, la propiedad impresiona con su llamativo diseño contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales naturales y amplios ventanales de suelo a techo que invitan a la luz natural y conectan los interiores sin esfuerzo con los jardines circundantes. Una entrada amplia y majestuosa da paso a una impresionante zona principal de estar de doble altura, que alcanza los seis metros de altura, estableciendo de inmediato un ambiente de apertura y elegancia moderna. Diseñada cuidadosamente tanto para la comodidad diaria como para reuniones sociales, la vivienda cuenta con múltiples áreas de estar interiores y exteriores. En su corazón se encuentra una cocina Gaggenau totalmente equipada con isla central, complementada por una cocina de preparación independiente y una zona de barbacoa exterior adyacente, perfecta para el entretenimiento. Los siete dormitorios

disponen de baños en suite, garantizando privacidad y lujo tanto para los residentes como para los invitados. Características adicionales realzan el atractivo de la vivienda, incluyendo una zona de bienestar con sauna y baño turco, sala de juegos y un ascensor privado que aporta comodidad y accesibilidad. El solárium en la azotea ofrece un entorno espectacular para el relax, con zona de barbacoa, ducha y un salón al aire libre con vistas panorámicas, ideal para tardes soleadas o reuniones nocturnas. En el exterior, una elegante piscina infinita está enmarcada por un exuberante y maduro paisajismo, creando un ambiente sereno y de estilo resort. El amplio garaje privado proporciona estacionamiento seguro para varios vehículos, subrayando aún más los lujos prácticos de la vivienda. Casa La Colina goza de una ubicación privilegiada a solo minutos del Puerto Deportivo de Sotogrande, clubes de playa, reconocidos restaurantes, el Real Club de Golf Sotogrande y el legendario Club de Golf Valderrama. El Colegio Internacional de Sotogrande y las instalaciones de élite para polo, vela y actividades ecuestres también se encuentran cerca. Con el Aeropuerto de Gibraltar a tan solo 20 minutos y Marbella, Málaga y Sevilla a poca distancia, esta extraordinaria residencia ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad, elegancia y tranquilidad, siendo una opción ideal tanto como residencia permanente como refugio excepcional.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking, None