(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Las Lagunas



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 128

Precio: 368.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5274628

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Oportunidad Exclusiva en Edificio El Albero: Un Refugio Frente al Parque Andalucía. 128,28 m2 Totales. La vivienda destaca por una distribución inteligente que garantiza independencia entre las áreas sociales y de descanso. Gracias a sus amplios ventanales, el salón-comedor se convierte en un mirador natural hacia el parque, permitiendo la entrada de luz durante todo el día. La cocina independiente está pensada para la máxima funcionalidad, incluyendo una zona de desayunador y un lavadero separado para una organización impecable del hogar. 3 Dormitorios y 2 baños. El área de noche ha sido diseñada como un santuario de descanso. Suite Principal: Con baño privado y orientación exterior hacia zonas verdes. Dormitorios Adicionales: Dos habitaciones amplias que ventilan hacia un patio privado. Este espacio exclusivo se convierte en el rincón ideal para cenas al aire libre o lectura en total intimidad. Terrazas: La propiedad cuenta además con 5,04 m2 de terrazas para disfrutar del excelente clima de la zona. Comodidad Logística y Ubicación Estratégica Vivir aquí significa olvidarse de las complicaciones del aparcamiento y las escaleras Garaje Incluido: La propiedad cuenta con la Plaza de Aparcamiento Nº 9 24,33 m2 construidos, situada en la misma planta baja del edificio para un acceso directo y sin

esfuerzo. Entorno Privilegiado: Ubicada en la calle Río Lanjarón (antigua calle Azucena), disfrutará de una zona residencial consolidada con todos los servicios a su alcance. Características Principales. Datos Registrales: Superficie Construida Vivienda: 95,74 m2 (incluyendo elementos comunes). Superficie Total Anexos: Terrazas 5,04 m2, Patio privado 3,17 m2 y Plaza de Garaje 24,33 m2. Distribución: 3 Dormitorios y 2 Baños completos. Ubicación: Planta baja, exterior, sin visuales directas de otros edificios. Extras: Ascensor, garaje techado y numerado. Nota del Agente: Esta finca, inscrita como vivienda habitual, es una pieza difícil de encontrar en el mercado actual. Su estado de conservación y su ubicación frente a una parcela residencial que garantiza vistas despejadas la convierten en una inversión segura o en el hogar definitivo para quienes buscan confort total. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 25760€ Notaría: Entre 1104€ (0,3%) y 1840€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 368€ (0,1%) y 1104€ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Destacado:

Ascensor, Parking