

---

## Adosado

Estepona

Habitaciones: 8

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 250

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5284240

Fecha de publicación:  
11.03.26

---

Descripción: Gran oportunidad para reformar en una de las zonas más céntricas de Estepona, sobre un solar de 122 m<sup>2</sup> y una construcción actual de 250 m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, con la posibilidad de construir una planta adicional. Con licencia para añadir una planta ático, lo cual otorgaría una totalidad de 4 niveles. Se aporta informe detallado del proyecto. La vivienda actual se distribuye de la siguiente manera: - Planta Baja (85 m<sup>2</sup>): amplio salón, 4 dormitorios y 2 baños. Espacios con mucha luz natural y excelente potencial para redistribuir según tus necesidades. - Primera Planta (92 m<sup>2</sup>): salón, 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una gran versatilidad para crear estancias amplias o incluso dos unidades independientes. - Segunda Planta: dispone de dos amplias terrazas con increíbles posibilidades de aprovechamiento: • Terraza de 54 m<sup>2</sup> ideal para zona chill-out, jardín privado o piscina-solárium. • Terraza de 33 m<sup>2</sup>, perfecta para comedor al aire libre o zona de lectura con vistas. ¡Proyecto y licencia para reforma y ampliación de 3 viviendas! Esta propiedad destaca por su gran superficie construida, su versatilidad, y la posibilidad de elevar una planta más, lo que la convierte en una inversión excepcional tanto para proyecto residencial familiar como para promoción o alquiler turístico. ¡No te pierdas esta oportunidad!

---

Destacado: