(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Estepona

Habitaciones: 8	Baños: 4	M²: 250	Precio: 799.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Adosado	Referencia: R5284240	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Gran oportunidad para reformar en una de las zonas más céntricas de Estepona, sobre un solar de 122 m2 y una construcción actual de 250 m2 distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, con la posibilidad de construir una planta adicional. Con licencia para añadir una planta ático, lo cual otorgaría una totalidad de 4 niveles. Se aporta informe detallado del proyecto. La vivienda actual se distribuye de la siguiente manera: - Planta Baja (85 m2): amplio salón, 4 dormitorios y 2 baños. Espacios con mucha luz natural y excelente potencial para redistribuir según tus necesidades. - Primera Planta (92 m2): salón, 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una gran versatilidad para crear estancias amplias o incluso dos unidades independientes. - Segunda Planta: dispone de dos amplias terrazas con increíbles posibilidades de aprovechamiento: • Terraza de 54 m2 ideal para zona chill-out, jardín privado o piscina-solárium. • Terraza de 33 m2, perfecta para comedor al aire libre o zona de lectura con vistas. ¡Proyecto y licencia para reforma y ampliación de 3 viviendas! Esta propiedad destaca por su gran superficie construida, su versatilidad, y la posibilidad de elevar una planta más, lo que la convierte en una inversión excepcional tanto para proyecto residencial familiar como para promoción o alquiler turístico. ¡No te pierdas esta oportunidad!

Destacado: