(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Benalmadena Costa



Habitaciones: 6	Baños: 3	M²: 357	Precio: 1.288.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5289838	Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:VILLA INDEPENDIENTE CON JARDIN Y PISCINA EN PUERTO MARINA Ubicada en Benalmádena Costa, a tan solo unos minutos caminando del emblemático Puerto Marina, esta magnífica villa independiente ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios. Se encuentra en una zona residencial muy tranquila, con poco tráfico, pero con absolutamente todo alrededor, incluida la playa a solo pocos minutos a pie. La propiedad se asienta sobre una parcela de 651 m² y cuenta con 357 m² construidos totales, distribuidos cómodamente en solo dos plantas. Dispone de 6 amplios dormitorios y 3 baños, destacando una espectacular habitación principal de enormes dimensiones con baño en suite. Gracias a su diseño, la villa disfruta de todas las orientaciones, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Desde la acogedora entrada, la vivienda está rodeada de jardines y terrazas, creando un entorno cálido y privado. En el exterior encontramos una gran piscina privada, zona de barbacoa y un agradable porche, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. La villa fue reformada en el 2016, combinando un estilo clásico en la planta baja con un toque más moderno en la planta superior. Cuenta con climatización individual por splits en todas las estancias así como calefacción mediante radiadores, asegurando el máximo confort. Entre sus extras destacan placas solares para agua caliente, sistema de alarma, trastero, cochera cerrada y dos amplios salones, perfectos para familias grandes o para quienes buscan espacio y versatilidad. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una villa con carácter, espacio y una ubicación excepcional. No dudes en solicitar un visita con nosotros para dejarte enamorar. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado

no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking