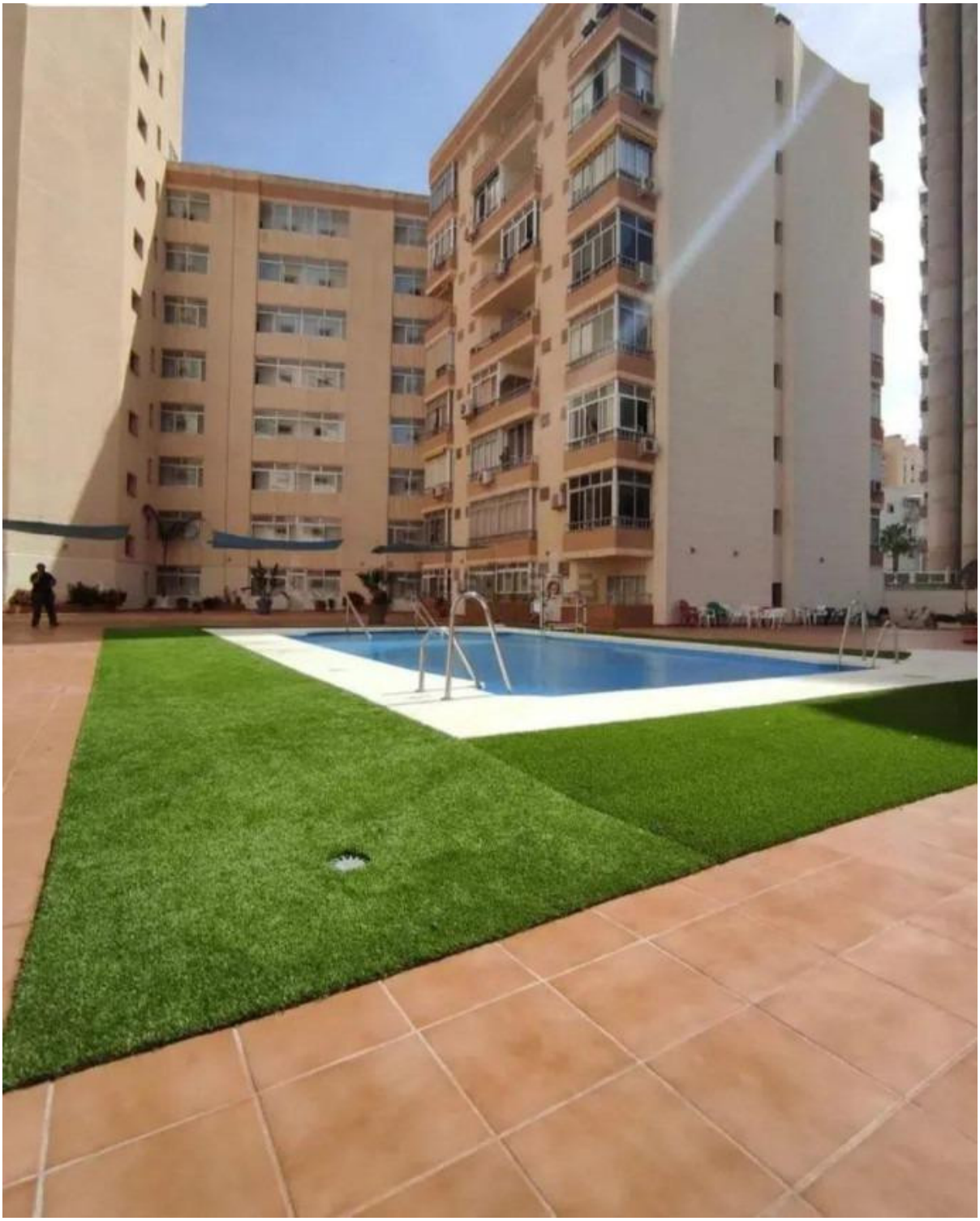
(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Torremolinos



Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 40	Precio: 169.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5290324	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Se vende precioso estudio en Torremolinos centro, situado en una quinta planta, exterior y muy luminoso, dentro de una comunidad tranquila y bien cuidada. Vivienda acogedora, con vistas despejadas y en muy buen estado, ideal tanto para vivir como para invertir. El estudio cuenta con 40 m2 construidos (29 m2 útiles) y ha sido reformado integralmente, incluyendo cocina y baño. Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizarlo desde el primer día, tanto en alquiler de larga duración como turístico. El baño dispone de plato de ducha y termo eléctrico nuevo, y la vivienda cuenta con aire acondicionado frío/calor. Destacan sus ventanas nuevas con triple acristalamiento, que ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando una tranquilidad absoluta sin ruidos exteriores. El edificio dispone de tres ascensores, piscina comunitaria, cámaras de vigilancia 24h y conserje físico casi permanente. El recinto se encuentra muy limpio y bien mantenido. Los gastos de comunidad son de 45 € al mes y el IBI es de 157 € al año. Certificado energético: E. Ubicación inmejorable: a 10 minutos a pie del centro, a 750 metros de la playa, y muy cerca de paradas de autobús y de la estación de tren, con conexión directa mediante la línea C1 de Cercanías a Málaga capital, Benalmádena y Fuengirola. A solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, restaurantes, fruterías, peluquerías, gimnasio y mucho más. Precio: 169.000 € Una auténtica joya en Torremolinos centro, lista para entrar a vivir. ¡Contacte para visitarlo y no deje pasar esta oportunidad! Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor