(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

La Duquesa

Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 162

Precio: 429.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5292160

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Este atractivo apartamento situado en la consolidada urbanización Punta Paloma, en La Duquesa, ofrece una excelente combinación de amplitud, confort y ubicación. Ubicado en una planta intermedia, cuenta con 143 m² construidos y una terraza de 28 m² orientada al sureste, lo que garantiza una magnífica luminosidad durante gran parte del día y agradables vistas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, con una distribución funcional ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza, que ha sido parcialmente cerrada con sistema Lumon, permitiendo su uso durante todo el año y habiéndose integrado una parte como vestidor, aportando un valor añadido. La cocina es independiente, práctica y bien distribuida para el día a día. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, el suelo radiante, los suelos de mármol y la posibilidad de adquirirse con mobiliario opcional. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada y trastero, proporcionando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. La urbanización es cerrada y cuidada, con piscinas comunitarias interiores y exteriores, zonas comunes bien mantenidas y ascensor, ofreciendo un entorno tranquilo y

seguro. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos, a pocos minutos del Puerto Deportivo de La Duquesa, con una amplia oferta de restaurantes, comercios y opciones de ocio durante todo el año. Las playas de la zona y el paseo marítimo se encuentran muy cerca, y gracias al rápido acceso a la A-7, Estepona, Sotogrande y Marbella están fácilmente conectadas. Asimismo, los aeropuertos de Gibraltar y Málaga se sitúan a cómoda distancia en coche, lo que convierte esta propiedad en una opción muy completa tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, None, Parking, None