

(+34) 951 621 899



info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 1.324

Precio: 1.508.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Referencia: R5292397

Fecha de publicación:
07.02.26

Descripción: Nave Operativa en Esquina. Málaga Capital (Polígono Santa Teresa). Lista para Actividad Inmediata. Para empresas que no pueden permitirse parar: presentamos esta nave industrial de 1324m2 totales en el consolidado Polígono Santa Teresa, Málaga. Ubicación estratégica en esquina, ofreciendo máxima visibilidad corporativa y doble fachada, con una proyección de revalorización futura por planes de mejora en infraestructuras

viarias adyacentes. Análisis de Operatividad: Imagen y Acceso: Fachada impecable con gran portón lateral corredero que facilita la logística de carga y descarga (apto para furgonetas y camiones). Zona de Trabajo (Nave): Gran altura libre que maximiza el volumen de almacenamiento, con lucernarios en cubierta para aprovechamiento de luz natural (eficiencia energética). Distribución Funcional: Planta Baja: Módulo de oficina de 54m2 climatizado y aseo. Listo para gestión administrativa y 641 m2 de superficie para almacenaje. Planta Alta/Altílo: 629m2 de superficie versátil (almacenaje ligero, taller limpio, showroom...). Estado: Excelente conservación. Instalaciones listas para inicio de actividad sin necesidad de inversión en reformas (CAPEX cero en adecuación). Resumen Ejecutivo: ???? Ubicación: Polígono Santa Teresa (Málaga). ???? Superficie: 1324m2 construidos aprox. ???? Acceso: Portón de gran tamaño. ☐ Estado: Llave en mano. No pierda esta oportunidad y llámenos para agendar una visita. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales. MMB

Destacado: