(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Málaga



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 78

Precio: 339.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5296081

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:¡Local listo para entrar! Oportunidad estratégica en Camino de la Térmica, Málaga ¿Buscas el lugar perfecto para tu próximo negocio o una inversión segura con rentabilidad inmediata? Presentamos este magnífico local comercial de 78 m2 totalmente reformado , ubicado en una de las áreas con mayor crecimiento y demanda de la capital malagueña. Situado en Camino de la Térmica, estarás a un paso del Paseo Marítimo de la Misericordia y del Parque del Oeste, rodeado de vida y actividad constante.□ Características que marcan la diferencia:Estado impecable: Recién reformado , con acabados modernos y listo para iniciar actividad mañana mismo .Distribución inteligente: Aprovechamiento máximo del espacio con una entreplanta que incluye una habitación y trastero, perfecta para tu oficina privada o zona de archivo.Comodidad total: Dispone de una cocina/office práctica para el equipo y un baño completo en perfecto estado. Equipamiento: Aire acondicionado instalado para el máximo confort durante todo el año.Visibilidad garantizada: Acceso directo a pie de calle en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular. ???? Ubicación ImbatibleLa ubicación es simplemente estratégica. En un entorno residencial y comercial en plena expansión, con conexiones excelentes al centro de la ciudad, al aeropuerto y a la autovía. Es el enclave ideal para captar clientes locales y visitantes.???? Inversión inteligente Por 339.000 €, este local representa una oportunidad excelente en un mercado al alza. No solo compras metros cuadrados, compras visibilidad y futuro en Málaga. No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros hoy

mismo para agendar una visita y descubrir el potencial de tu nuevo negocio. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: impuestos (ITP o IVA + AJD) gastos notariales y registrales MMB

Destacado: