(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Áticos

Estepona



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 206

Precio: 499.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5296177

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa. Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior–exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón. Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad. En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina. Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero,

ascensor y Wi-Fi. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar. Al no permitirse alquileres turísticos en el imueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad. Llaves en oficina – visitas fáciles disponibles.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Ascensor, None, Parking, None, None, None, None