

Apartamento

La Merced



Habitaciones: 0

Baños: 1

M²: 38

Precio: 199.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R5298907

Fecha de publicación:
07.02.26

Descripción: Invertir bien no es solo cuestión de números. Es anticiparse. Es elegir ubicaciones que nunca fallan. Es comprar tranquilidad. Este piso en calle Peña, en pleno Centro Histórico de Málaga, es exactamente eso. Una inversión sólida, probada y lista para seguir generando ingresos desde el primer día. Situado en segunda planta con ascensor, dentro de un edificio tranquilo con solo tres viviendas por planta, ofrece un equilibrio muy difícil de encontrar en el centro. Ubicación prime y calma real. La zona es una garantía absoluta. A pocos pasos de la Plaza de la Merced, el Museo Picasso y el corazón cultural y gastronómico de la ciudad. Un entorno con demanda turística constante, durante todo el año, donde la ocupación no depende de modas ni de temporadas. Málaga aquí no se apaga nunca. La vivienda es interior y silenciosa, un valor diferencial que se traduce en mejores reseñas y mayor fidelización. Su distribución está muy bien aprovechada, con un salón acogedor que integra zona de descanso y comedor, una cocina moderna y totalmente equipada, un dormitorio cómodo y un baño actual y

elegante. Todo está pensado para gustar, para funcionar y para reducir incidencias. Entrás y sabes que es un producto que vende solo. Y aquí está la clave. Licencia turística en vigor. Ingresos demostrables y justificados. Alta ocupación anual. Gestión sencilla. No hablamos de potencial. Hablamos de un activo que ya produce. En un mercado cada vez más regulado y con menos oferta legal en el centro, este piso se convierte en una pieza estratégica para cualquier inversor que quiera proteger y hacer crecer su capital. Comprar este piso no es apostar. Es consolidar. Es asegurar rentabilidad en una de las ciudades con mayor proyección de Europa. Los buenos activos no se explican mucho. Se reservan rápido.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor, Parking