(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Estepona



Habitaciones: 4

Baños: 0

M²: 200

Precio: 845.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5299351

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Ubicado en la New Golden Mile de Estepona, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de la Costa del Sol, este amplio apartamento representa una excelente oportunidad de compra, tanto para uso residencial como para inversión a medio y largo plazo. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización consolidada de alto nivel, que actualmente está siendo objeto de una reforma integral de la fachada. Esta mejora estructural y estética supondrá un incremento directo del valor de los inmuebles una vez finalizados los trabajos, posicionando la vivienda en un escalón superior dentro del mercado de la zona. El apartamento ofrece 200 m² construidos y una espectacular terraza de 104 m², con orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y una excelente conexión entre interior y exterior. Su distribución es amplia y funcional, con 4 dormitorios y 3 baños, ideal para familias, residencia habitual o segunda vivienda de alto confort. La urbanización destaca por sus servicios de nivel resort, incluyendo: Piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales Piscina interior climatizada Gimnasio y sauna Seguridad y servicio de conserjería 24h Jardines comunitarios impecablemente cuidados Garaje privado incluido La localización es especialmente atractiva: a pocos pasos del mar, cerca de restaurantes,

comercios, colegios y con excelente conexión con Estepona centro, Marbella y Puerto Banús. La New Golden Mile se ha consolidado como un eje estratégico de crecimiento, donde la combinación de calidad residencial, servicios y nuevas inversiones está impulsando una clara tendencia al alza en precios. Una propiedad con metros, terraza, ubicación y potencial de revalorización, situada en una urbanización que, tras la finalización de la reforma de fachada, reforzará aún más su posicionamiento como una de las más demandadas de la zona. Ideal para compradores que buscan valor hoy y crecimiento mañana.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking