(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Mijas



Habitaciones: 5

Baños: 4

M²: 197

Precio: 900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5299699

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Excepcional Dúplex Orientado al Sur con Vistas Panorámicas al Mar en Mijas Costa Esta magnífica propiedad es el resultado de la unión de dos apartamentos contiguos, integrados de forma impecable para crear una vivienda amplia, luminosa y muy versátil. Situada en una cuidada urbanización en Calle los Pintores, ofrece una combinación única de espacio, orientación y vistas que la hacen verdaderamente exclusiva. Con una superficie total aproximada de 253,61 m² (2.729,83 pies²), la vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, lo que la convierte en una opción ideal como residencia familiar, vivienda vacacional de alto nivel o inversión de gran potencial. Su distribución tipo dúplex ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, con amplias terrazas y porches que invitan a disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad son sus vistas incomparables. Es el único apartamento de la zona que ofrece vistas frontales completas al mar, una línea de horizonte totalmente despejada y la posibilidad de contemplar la luna llena reflejada sobre el Mediterráneo. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de interiores llenos de luz natural. La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes,

entre ellas una piscina situada justo debajo del apartamento, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi, así como una zona de relax con estanque y áreas de descanso a la sombra bajo una pérgola de madera. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada. Su ubicación combina tranquilidad y comodidad: la playa se encuentra a solo 10 minutos en coche, supermercados como Carrefour y Aldi a 5 minutos, y uno de los mejores restaurantes de la zona también a tan solo 5 minutos. Distribución de los apartamentos: Apartamento 176 Superficie útil: 109,91 m² Terraza: 18,12 m² Porches: 15,56 m² Apartamento 177 Superficie útil: 87,55 m² Terraza: 11,94 m² Porches: 15,58 m² Construidos en 2008, ambos apartamentos han sido recientemente reformados y unificados para crear una elegante vivienda de cinco dormitorios. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir. Una oportunidad única de adquirir una vivienda exclusiva con vistas al mar, amplitud, sol y privacidad en la Costa del Sol. Ático Dúplex, Mijas, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 197 m², Terraza 62 m². Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar. Caracteristicas : Ascensor, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Aparcamiento : Subterráneo, Punto de carga VE. Categoría : Lujo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, None