(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Cabopino



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 122

Precio: 899.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5304502

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Apartamento de 2 habitaciones, terraza, piscina privada y garaje en Cabopino, Marbella. En el corazón de Cabopino, dentro de la exclusiva Urbanización Artola Homes, se encuentra este impresionante ático dúplex verdaderamente exclusivo, una vivienda que destaca claramente frente al resto por sus prestaciones, su nivel de equipamiento y su capacidad de ofrecer una forma de vivir que no todos los inmuebles pueden igualar en la zona. Desde el primer momento, la sensación es la de estar ante una propiedad pensada para el disfrute y el comfort. Uno de sus mayores valores diferenciales es su espectacular solarium con piscina privada (con climatización para el invierno), un privilegio reservado únicamente a algunos áticos en la urbanización. En su interior, distribuido en 2 habitaciones, 2 baños y terraza, al abrir la puerta nos encontramos con un bonito hall de entrada muy luminoso que nos conduce en primer lugar a una cocina americana totalmente equipada y muy funcional abierta al gran salón el cual destaca por su minimalismo y la luminosidad que nos aporta los grandes ventanales de acceso a la

primera terraza del apartamento. Esta, equipada con mesas y sillas de exterior, sillón balinés y zona chill out, es ideal para hacer mucha vida en el exterior y disfrutar las noches de verano. Volviendo a la entrada, también nos dirigimos a la preciosa habitación principal del apartamento con baño en suite y salida directa a la terraza exterior, como a la segunda habitación y el baño general de la vivienda. La planta superior se convierte en una auténtica extensión del interior gracias a una pérgola con cerramiento acristalado, que permite disfrutar del espacio durante todo el año. Esta área ofrece además la posibilidad real de transformarse en un tercer dormitorio o una cocina exterior si se desea, añadiendo aún más versatilidad a la vivienda. Como características extras dirigidas a la comodidad destacan: el aire acondicionado centralizado con sistema Air Zone, regulable por estancias; suelo radiante eléctrico en ambos baños; toldo eléctrico en la primera terraza y sombrilla en la segunda, hasta 6 paneles solares de 3,5KwH que genera energía suficiente para el autoconsumo y autoeficiencia, BBQ, almacenamiento y los armarios empotrados (incluyendo uno adicional en la segunda habitación). El dormitorio principal cuenta, además, con proyector integrado en la pared y un excelente aislamiento acústico gracias a su doble puerta al igual que en los ventanales del salón, ambas con mosquiteras. La propiedad se completa con dos plazas de garaje, una interior y otra exterior, y un amplio trastero. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A escasos minutos se encuentra Marbella, el Puerto deportivo de Cabopino, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios, con acceso a la autopista de peaje a solo cinco minutos. Las vistas están garantizadas para siempre, al abrirse hacia el campo de golf y el área protegida de Dunas de Artola, un entorno natural que asegura privacidad y luz de forma permanente para el futuro. Además, existe la posibilidad de obtener licencia turística, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para uso personal como para inversión, y la playa se encuentra a poca distancia caminando. Artola Homes ofrece un entorno residencial de alto nivel, con seguridad mediante cámaras en todo el complejo, conserjería diaria, cuidadas zonas comunes, tres piscinas comunitarias (incluida una cubierta tipo spa), piscina infantil y gimnasio completamente equipado. Este ático no es solo una vivienda, es una oportunidad excepcional difícilmente comparable con otras propiedades de la misma urbanización por la cantidad de mejoras, extras y posibilidades que ya incorpora. Un hogar pensado para quienes buscan algo más: calidad de vida, exclusividad y una inversión con valor real y duradero.

Destacado: