(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Sotogrande



Habitaciones: 6	Baños: 6	M²: 824	Precio: 5.950.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5304787	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Ubicada en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, esta excepcional villa ocupa una posición privilegiada en uno de los mercados de lujo más discretos y estructuralmente seguros del sur de Europa. Desde la propiedad, los residentes se encuentran a pocos minutos de los campos de campeonato del Real Club Valderrama, del trazado clásico del Real Club de Golf Sotogrande y de los torneos internacionales de verano del Santa María Polo Club. La vida cotidiana aquí se define por salidas tempranas al campo de golf, tardes de navegación desde el Puerto Deportivo de Sotogrande y almuerzos frente al mar en Trocadero Sotogrande. Para las familias, la proximidad al Sotogrande International School añade un importante valor residencial a largo plazo. A diferencia de Marbella, donde la densidad y la visibilidad social definen gran parte del mercado prime, esta villa en Sotogrande Alto ofrece amplitud, integridad arquitectónica y verdadera privacidad. Situada sobre una parcela de más de 3.300 m², la propiedad se beneficia de jardines maduros y de un singular arroyo natural que refuerza la sensación de aislamiento y tranquilidad, algo poco habitual en la zona. El entorno de bajo tráfico y la demanda de villas contemporáneas listas para entrar a vivir en parcelas elevadas y consolidadas siguen superando la oferta,

especialmente en calles ya establecidas. Sotogrande Alto atrae de forma constante a compradores patrimoniales centrados en la estabilidad y la preservación del capital, ofreciendo un oasis discreto muy valorado por inversores a largo plazo en el mercado residencial premium del sur de Europa. La arquitectura contemporánea combina líneas limpias con amplias superficies acristaladas, mientras que en el interior la distribución prioriza una zonificación lógica y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, creando un eje social unificado entre la cocina, las zonas de estar formales e informales y las terrazas. Christie's Insight: Según nuestro experto Sten Goosen, lo que eleva esta propiedad por encima de otras en su rango de precio es el equilibrio entre presencia visual e inteligencia funcional. La distribución de los dormitorios garantiza una verdadera separación entre la suite principal, el alojamiento para invitados y el apartamento independiente, lo que aporta flexibilidad y utilidad a largo plazo. Las instalaciones de bienestar integradas y los sistemas de eficiencia aerotérmica se conciben como parte del diseño original y no como añadidos posteriores. En el contexto de la limitada oferta de grandes parcelas consolidadas en Sotogrande Alto, esta villa representa no solo un refinado estilo de vida mediterráneo, sino también un activo prime estratégicamente posicionado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None