(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Bahía de Marbella



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 150

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5304808

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Exclusiva vivienda en segunda línea de playa en Urbanización Gran Bahía – Bahía de Marbella "Lujo discreto a un paso del mar, en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella." Presentamos esta magnífica propiedad situada en la prestigiosa Urbanización Gran Bahía, en Bahía de Marbella, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del litoral marbellí, reconocida por su tranquilidad, seguridad, amplias zonas verdes y privilegiada cercanía al mar. La vivienda, construida en 2002, ofrece 150 m2 construidos y una espectacular terraza de 81 m2, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su orientación oeste proporciona una agradable luz natural y vistas despejadas a las zonas ajardinadas de la urbanización. Se distribuye en tres amplios dormitorios, tres baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente totalmente equipada y un espacioso salón-comedor con salida directa a la terraza. Entre sus calidades destacan los suelos radiantes en baños, aire acondicionado, calefacción y una construcción sólida pensada para el máximo confort y privacidad. La propiedad incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, un valor añadido muy apreciado en este tipo de residencias. Gran Bahía es una urbanización cerrada de alto standing que ofrece seguridad 24 horas, extensos jardines tropicales y cinco piscinas, creando un entorno exclusivo y relajado.

A tan solo 3 minutos andando de la playa, considerada una de las mejores de Marbella, completamente acondicionada con el reconocido chiringuito Mangaleta, tumbonas, duchas, puesto de socorro para bañistas y servicio de socorristas. Además, desde la urbanización arranca un paseo marítimo de madera, recientemente construido, que conecta directamente con Marbella, permitiendo llegar hasta el centro corriendo, en bicicleta o en patín, en un recorrido junto al mar de aproximadamente 4 km. Ubicada a solo 5 minutos en coche del casco urbano de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la propiedad se encuentra en una zona de alto standing, rodeada de nuevas promociones de lujo como Santa Clara, Soul Marbella, Los Monteros y Río Real, lo que refuerza su atractivo y potencial de revalorización. ???? Precio: 1.300.000 € Una propiedad que combina ubicación privilegiada, amplitud, calidad y un estilo de vida único junto al mar. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita privada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. 7182-BRF

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Parking