(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 83

Precio: 259.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5304904

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Local comercial transformado en vivienda situado en la tranquila y encantadora urbanización Señorío de Cortes. La propiedad está totalmente reformada y cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una cocina americana abierta al salón, creando un espacio moderno y funcional. Dispone de aire acondicionado centralizado, alarma y plaza de garaje libre dentro de la urbanización (no techada). La urbanización ofrece piscina comunitaria, pistas de tenis, parque y amplias zonas verdes, en un entorno muy agradable y cuidado. Actualmente, el inmueble figura legalmente como local, por lo que no dispone de licencia de vivienda ni es posible obtener licencia turística en este momento. Para que pueda reconocerse oficialmente como vivienda, sería necesario realizar un cambio de uso, trámite que requiere proyecto técnico, aprobación municipal y posterior inscripción en Catastro y Registro. Según la normativa urbanística habitual en España, el cambio de uso puede solicitarse siempre que el planeamiento municipal lo permita y el inmueble cumpla los requisitos de habitabilidad. Aunque ahora no es posible obtener la licencia de vivienda, en el futuro podría tramitarse, si la normativa lo permite en ese momento y se cumplen las condiciones exigidas por el Ayuntamiento.

Destacado:

Piscina, None, None, Parking