(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 7	Baños: 6	M²: 700	Precio: 4.400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5306014	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Lujosa villa, ubicada en la exclusiva Nueva Andalucía, a cinco minutos en coche del centro de Puerto Banús, así como de playas y zonas recreativas. Esta lujosa y extraordinaria villa ubicada en la zona de Nueva Andalucía, con una vista panorámica de la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. Está a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús, con sus hermosas playas y excelentes restaurantes. Construida en tres plantas, cuenta con una hermosa entrada que conduce directamente al salón frente a una piscina privada y una amplia terraza. Al lado se presenta una cocina totalmente equipada con zona de comedor para 16 personas. Esta cocina también ofrece varios refrigeradores, vinoteca y máquina de cubitos de hielo. Desde la zona de la cocina se accede directamente a la despensa y al lavadero con lavadora y secadora. Junto a la terraza y la gran piscina infinita climatizada (tarifa adicional de 300 euros por servicios de calefacción), encontrará un jacuzzi para 5 personas y una excelente zona de barbacoa. La segunda zona de ocio se encuentra en la terraza del segundo piso con un bar parcialmente cubierto y un gran salón. Incluso puedes llevarlo a otro nivel: al jacuzzi de lujo para 8 personas en la terraza superior con una vista de 360 grados de todo el valle. La villa dispone de 7 dormitorios, 6 baños + 1 aseo,

de los cuales 16 plazas. Primera planta: 2 dormitorios principales con acceso al bar y al salón. Estas espaciosas habitaciones constan de camas tamaño king y baño privado contiguo. Planta baja: 2 dormitorios con cama king size cada uno y baño en suite 1 dormitorio con 2 camas king size baño en suite 2 dormitorios con cama king size cada uno y baño compartido. Algunas de las habitaciones tienen acceso directo a la terraza y al área de la piscina. En esta planta también encontrará la sala de cine/juegos con mesa de billar y gimnasio exterior. El aparcamiento en la entrada principal tiene capacidad para 4 coches. Ocio local Centro comercial, pequeñas tiendas, restaurantes, pubs, discoteca, cafetería, cibercafé, cine, zoológico, parque acuático, parque de atracciones, puerto, museo, iglesia, parque, mercado, conciertos. Actividades locales Ciclismo, buceo, pesca, golf, equitación, senderismo, montañismo, parapente, patinaje, vela, esquí, surf, natación, tenis, caminatas, esquí acuático, windsurf, bolos. COMODIDADES: Alarma, piscina privada y climatizada, jacuzzi exterior (2), terraza y azotea, jardín, parilla, estacionamiento privado, wifi, aire acondicionado, calefacción, televisión satelital, secadora, lavadora, sala de fitness, cocina, lavavajillas, congelador , nevera, cafetera, quemador, microondas, horno, licuadora, tostadora, baños, jacuzzi, ducha, bañera, calefacción por suelo radiante, etc. Actualmente se alquila vacacional, con grandes beneficios. Salvo error u omisión, la información, descripción, precios y demás datos de esta propiedad son correctos. Esta propiedad está sujeta a posibles cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a la parte compradora que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados), intermediación, y otros gastos inherentes a la compra y venta, no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Parking