(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín de la Torre



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 235	Precio: 949.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5308045	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Exclusiva villa independiente (Incluido el AFO)en Alhaurín de Torre, ubicada sobre una amplia parcela de 2.676 m², con piscina, grandes porches cubiertos, jardín mediterráneo y una casa de invitados totalmente independiente. Desde toda la parcela se disfrutan impresionantes vistas panorámicas sobre el valle de Alhaurín de la Torre, con vistas hacia Málaga e incluso al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 235 m² construidos según AFO y aproximadamente 168 m² útiles según AFO, distribuidos entre la vivienda principal y la casa de invitados. La vivienda ha sido modernizada por completo con gusto: el interior se reformó totalmente en 2024 y las zonas exteriores se renovaron por completo en 2025, por lo que se trata de una propiedad verdaderamente lista para entrar a vivir. Vivienda principal La vivienda principal dispone de: - 2 dormitorios - 2 baños (uno en suite con ducha + un segundo baño con bañera) - Ambos baños cuentan con suelo radiante, inodoros suspendidos y grifería de alta calidad (Hansgrohe en ducha y bañera) - Cocina abierta con comedor - Sala de estar adicional (también posible utilizarla como dormitorio extra) - Amplio porche cubierto - 2 equipos de aire acondicionado (frío y calor) La cocina de alta gama está equipada con lavavajillas, horno, microondas, placa de inducción y campana extractora

de diseño. Mejoras premium (2024) En 2024 se renovaron todos los cerramientos, ventanas y puertas de la vivienda principal, con acabados de alta calidad: - Ventanas y cerramientos DEKOMMERLING - Triple acristalamiento - Mosquiteras fijas - Persianas/rollos de alta calidad (mayoritariamente motorizados) - La puerta principal dispone de un rollo de seguridad adicional - Persianas de baños manuales y 1 ventana del salón manual - Toldos exteriores con ventanas de visión (manuales y motorizados) Casa de invitados (Edificio 02) La casa de invitados totalmente independiente dispone de: - Loft-estudio (zona de dormir/estar) - Cocina - Baño con ducha y WC - Gran porche cubierto - Aire acondicionado (frío y calor) - Amplio espacio de almacenamiento sobre todo el apartamento de invitados - Oficina (anexa, entrada independiente) Además, existe una oficina (oficina) anexa a la casa de invitados, con su propia entrada independiente desde el exterior. Esta estancia también dispone de aire acondicionado (frío y calor) y es ideal como despacho privado, dormitorio extra o zona de trabajo. Importante: esta oficina anteriormente era un garaje y puede reconvertirse nuevamente en garaje si se desea. Zona exterior y jardín - Aseo exterior junto a la oficina. - Piscina de 6,50 m x 4,95 m - Jardín mediterráneo con numerosos árboles frutales - Jardín con sistema de riego automático - Ducha exterior independiente junto a la vivienda con agua caliente - Ducha exterior adicional junto a la piscina con agua caliente mediante energía solar - Cocina exterior - Junto a la piscina hay una caseta de jardín Keter (móvil/trasladable) de 3,40 m x 2,26 m (incluida en la venta) Instalaciones y reformas - Sistema de ósmosis para agua potable (agua filtrada) - Toda la instalación eléctrica completamente renovada - Cuadros eléctricos nuevos (exterior, vivienda principal, casa de invitados/oficina y junto a la piscina) - Bomba de piscina nueva (2024) - Todas las tuberías de saneamiento renovadas y conectadas a la red municipal - 2 termos / calentadores de agua caliente renovados en 2024 - Conexiones para lavadora: - Bajo el porche de la casa de invitados - En la oficina - Actualmente lavadora + secadora ubicadas en el baño de la vivienda principal Ubicación excelente - Lidl y Mercadona a solo 5 minutos - Aeropuerto de Málaga a aprox. 15 minutos - Playa de Torremolinos a aprox. 15 km (unos 16 minutos en coche) Extra de lujo incluido Jacuzzi de 5 plazas (valor aprox. 12.000 €) incluido en la venta.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None