(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Alozaina



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 72

Precio: 149.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R5308291

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Esta encantadora casita de campo estilo estudio, construida en 2007, ofrece un tranquilo refugio rural en una posición elevada y orientada al sur, con amplias vistas sobre el campo circundante. Perfecta para aquellos que buscan tranquilidad sin alejarse demasiado de la ciudad; la propiedad se encuentra a solo 8 minutos en coche de los servicios más cercanos (Alozaina) y una hora de la Costa. La propiedad consta de un estudio diáfano de 44 m², donde el dormitorio y la zona de estar comparten el mismo espacio acogedor. Hay una cocina totalmente equipada y un moderno cuarto de baño con ducha. Una terraza cubierta de 28 m² es el lugar ideal para comer o relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas. La finca se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con una acogedora estufa de leña en la sala de estar, armarios empotrados, un calentador de agua eléctrico, conexión al agua municipal, agua de un pozo compartido con otro vecino y electricidad de la red principal. Hay un amplio aparcamiento disponible para varios vehículos. La parcela tiene una superficie de 10.724 m² de terreno mixto y está dividida en dos parcelas separadas por el camino. Aunque el terreno no está vallado en su totalidad (solo una pequeña parte frente a la propiedad está vallado), es ideal para caballos y perfectamente adecuado para una pequeña explotación, con mucho espacio para cultivar árboles frutales, hortalizas o criar animales. En el exterior, también encontrará una zona de cocina al aire libre con barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad es ideal como refugio privado, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, ya

que combina el encanto rural, las comodidades modernas y unas vistas impresionantes en una ubicación tranquila y elevada. El acceso es mediante un camino hormigonado unos 6 minutos de la carretera principal. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

None, None, Parking, None