(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Benalmadena



Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 187 | Precio: 695.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5308579 | Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubra este hermoso adosado pareado completamente renovado que ofrece espacios prácticos y un estilo de vida moderno y confortable. La vivienda cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y una cocina contemporánea totalmente equipada. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como habitación de invitados y despacho en casa. Disfrute del sol durante todo el día en dos amplias terrazas (50 m²) orientadas al este y al oeste. La propiedad también cuenta con un jardín privado con zona de juegos, un práctico espacio de lavandería y una amplia sala multiusos con entrada independiente y luz natural, ideal para utilizar como espacio de trabajo, habitación de invitados o trastero. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios,

supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! ** Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² ** Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm. Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza Delantera: Marca alemana Markilux. Aislamiento de Paredes Exteriores: Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO□. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias. Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None