

Comercial

Ronda



Habitaciones: 10

Baños: 0

M²: 406

Precio: 1.468.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R5310505

Fecha de publicación:

Comercial

11.03.26

Descripción:???? □ Hotel con Encanto y Rentabilidad Garantizada en el Corazón de Ronda ¡Invierta en historia, rentabilidad y una ubicación inmejorable! Ubicado en la emblemática calle Espinel, popularmente conocida como "La Bola", este hotel no es solo un inmueble, es un negocio consolidado esperando su próximo capítulo. Operativo con éxito desde 1999, este establecimiento ofrece la oportunidad única de adquirir un activo en pleno funcionamiento en una de las ciudades más visitadas de España. □ Una Experiencia de Estancia Inolvidable Imagine a sus huéspedes despertando en el centro neurálgico de Ronda. Al cruzar la puerta, se encuentran rodeados de la vibrante vida de sus tiendas y restaurantes, a solo unos pasos del impresionante Tajo de Ronda. La comodidad es la seña de identidad de este edificio de 4 plantas: Planta Baja: Una acogedora recepción da la bienvenida al viajero. Además, cuenta con un local comercial (cafetería) en esquina que garantiza ingresos extra desde el primer día. Alojamiento de Calidad: 12 habitaciones totalmente equipadas y diseñadas para el descanso, cada una con su propio baño privado. Accesibilidad Total: El edificio dispone de ascensor que conecta todos los niveles y cuenta con una habitación adaptada para personas con movilidad reducida. ???? Logística y Comodidad

sin Preocupaciones En una zona tan céntrica, el aparcamiento es un lujo. Este hotel lo tiene cubierto con dos plazas de garaje propias y un acuerdo exclusivo con el Parking Martínez Astein (a solo 5 minutos), ofreciendo tarifas especiales para los clientes. Es la combinación perfecta entre el encanto del casco histórico y la funcionalidad moderna. Características Principales Ubicación: Calle Espinel (La Bola), Centro de Ronda. Superficie: Edificio de 4 plantas (100 m² por planta). Habitaciones: 12 dormitorios con baño privado. Accesibilidad: Ascensor y habitación adaptada (PMR). Extras: Local comercial en funcionamiento (Cafetería) incluido. Parking: 2 plazas en propiedad + convenio con parking público cercano. Estado: En pleno funcionamiento y perfectamente mantenido. ¿Desea conocer más detalles o agendar una visita privada? No deje escapar esta joya en el corazón de la ciudad soñada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. LOS HONORARIOS INTERPROFESIONALES corren a cargo del vendedor y están incluido en el precio MMB

Destacado:

Ascensor