(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Guadalmina Baja



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 135

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5310721

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:OPORTUNIDAD PARA INVERSORES – ACTIVO CON DESCUENTO POR SITUACIÓN URBANÍSTICA EN GUADALMINA BAJA IMPORTANTE: La propiedad NO dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO) y existe una sentencia firme con orden de derribo dictada por el Tribunal Supremo de Andalucía, circunstancia que el comprador deberá conocer y analizar previamente a cualquier decisión de compra. El precio y posicionamiento del activo reflejan dicha situación urbanística. Esta propiedad no está orientada a comprador residencial tradicional, sino principalmente a: - inversores - compradores con tolerancia a riesgo urbanístico - perfiles que busquen activos con descuento en ubicaciones prime de la Costa del Sol La comercialización se realiza con total transparencia respecto a la situación jurídica y urbanística del inmueble. Apartamento de 3 dormitorios en suite y 3 baños situado en la urbanización La Loma de Guadalmina, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Guadalmina Baja. La propiedad se encuentra dentro de un complejo cerrado con jardines comunitarios, piscina, mantenimiento y excelente ubicación frente al Colegio San José, a escasa distancia del campo de golf de Guadalmina y a aproximadamente 800 metros de la playa. La

vivienda dispone de: - 3 dormitorios en suite - 3 baños - salón-comedor con acceso a terraza orientada al sur - cocina reformada y equipada - aire acondicionado frío/calor - armarios empotrados - plaza de garaje subterránea - trastero Ubicación estratégica: - Guadalmina Golf a escasos minutos - San Pedro de Alcántara a 2 minutos - Puerto Banús a 10 minutos - Aeropuerto de Málaga a 40 minutos Más información y documentación disponible bajo solicitud.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking, Golf, None