

Áticos

Selwo



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 160

Precio: 945.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5311597

Fecha de publicación:
11.03.26

Descripción: Libella 6 – Ático con vistas panorámicas al mar en Selwo, New Golden Mile, Estepona Ubicado en la codiciada zona de Selwo, en la New Golden Mile de Estepona, Libella 6 es un excepcional ático contemporáneo que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural y verde de Selwo. Finalizado en 2025, esta propiedad forma parte del prestigioso complejo Australy Libella y combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona. Con una superficie interior útil de 136 m² y una generosa terraza de 48 m² orientada al sureste, este ático disfruta de abundante luz natural y sol durante todo el día. Su posición elevada garantiza vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, a tan solo unos minutos de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. Características de la propiedad: - 3 dormitorios - 2 baños - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Cocina totalmente equipada de alta calidad con electrodomésticos Siemens - Lavadero independiente - Terraza de 48 m² orientada al sureste con vistas panorámicas al mar - Calefacción por suelo radiante - refrescante - Trastero privado - 2 plazas de garaje subterráneas Los grandes ventanales correderos conectan perfectamente el espacio interior con la terraza, creando un estilo de vida ideal entre interior y exterior. La terraza ofrece amplio espacio para zona de comedor y de relax, perfecta para disfrutar de las mañanas

y tardes mediterráneas con vistas ininterrumpidas. Una interiorista profesional ha desarrollado además una propuesta de diseño refinada para la zona de estar, ofreciendo a los compradores una visión clara de cómo transformar el espacio en un hogar elegante y sofisticado. Los residentes de Australy Libella disfrutan de acceso exclusivo al Australy Clubhouse, que incluye: - Gimnasio totalmente equipado - Zona de spa y bienestar - Espacio de co-working - Áreas sociales y de descanso Estas instalaciones aportan un valor añadido significativo, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión. Ubicación – Selwo, New Golden Mile Selwo es una de las zonas más prometedoras y tranquilas de la Costa del Sol. Situada entre Marbella y Estepona, la New Golden Mile es conocida por sus playas, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y excelentes conexiones. - A 5 minutos de la playa - A 10–15 minutos de Marbella y Estepona - A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga La combinación única de vistas al mar y entorno natural crea un estilo de vida excepcional donde privacidad y naturaleza se unen con comodidad y accesibilidad. Precio: €945.000 Libella 6 representa una excelente oportunidad para adquirir un ático moderno con vistas al mar en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, ofreciendo acabados de calidad, amplios espacios exteriores y exclusivas instalaciones comunitarias. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking, None, None, None, None