(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Centro Histórico



Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 52	Precio: 333.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5314816	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Este exclusivo apartamento de un dormitorio, ubicado en el centro de Málaga, ha sido totalmente reformado con acabados de primera calidad. Al cruzar el umbral se observa la decoración moderna y sofisticada que dota al piso de un estilo único. Desde el recibidor se distribuyen las habitaciones: cocina, salón-comedor, baño y dormitorio. La cocina independiente tipo galería, está equipada con electrodomésticos, algunos de última generación y detalles de diseño que la hacen funcional y estéticamente atractiva. Además, cuenta con terraza interior y ventanas que dan al patio. El suelo es de parqué vinílico en todo el piso excepto cocina con pavimento cerámico efecto hidráulico. Las puertas del baño y dormitorio son nuevas. El salón-comedor cuenta con amplios ventanales que ofrecen luminosidad. El dormitorio principal es amplio y cómodo, con un diseño que invita al descanso. El baño, completamente reformado, cuenta con acabados de lujo y una ducha espaciosa. El trastero situado en planta -1 tiene unas dimensiones de 21´64 m2 Este apartamento está situado a pocos metros del centro histórico de Málaga, un lugar ideal para disfrutar del arte, la cultura o de un refrescante baño en la playa. Además, la zona ofrece una variedad de restaurantes y parques cercanos, perfectos para disfrutar de actividades al aire libre y de la gastronomía local. Ya sea como una inversión única para rentabilizar, de forma vacacional o como tu

refugio perfecto para escapadas de fin de semana, este apartamento ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. La propiedad se vende totalmente amueblada, con electrodomésticos, Smart TV Samsung y aire acondicionado centralizado. El agua caliente es suministrada por termo eléctrico (En garantía). Existe posibilidad de garaje opcional, en la misma calle a 30 metros. Es un garaje amplio; (17,58 metros cuadrados) con capacidad para 1 coche y 2 motos pequeñas o 1 coche y 1 moto de gran cilindrada. Tiene un acceso fácil con puertas accionadas por mando. -La venta del piso + trastero + muebles + electrodomésticos asciende a 333.000 €. -Precio del garaje seria 43.000 €. Precio total de ambos quedaría en 365.000 ya con el descuento. Le informamos que nuestros honorarios de agencia están incluidos en el precio de venta, por lo que tendrá que pagar gastos de gestión y de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Ascensor, Parking