(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Campo Mijas



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 277	Precio: 970.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5314831	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Bienvenido a un hogar donde la vida cotidiana se siente como unas vacaciones. Situada en una tranquila calle sin salida en la codiciada zona de Campo de Mijas, esta propiedad ofrece privacidad, seguridad y un auténtico ambiente residencial – rodeada de vecinos permanentes, sin alquileres de corta duración. Comienza tu mañana con un café en la soleada terraza, disfruta de un refrescante baño en tu piscina privada de agua salada y termina el día con relajadas cenas a la parrilla en la cocina exterior. El paseo marítimo, los restaurantes y los servicios de Fuengirola están a solo 6 minutos en coche. Al entrar en esta elegante villa, se siente como adentrarse en un retiro vacacional privado. La luz del sol llena los interiores amplios y luminosos con techos altos, creando espacios habitables perfectos para reuniones familiares, mañanas tranquilas con café o noches relajadas con amigos. En el exterior, el jardín mediterráneo maduro te envuelve con palmeras, jazmín fragante y majestuosos cipreses. La cocina exterior totalmente equipada invita a disfrutar de barbacoas tranquilas bajo el sol, mientras que la piscina de agua salada brilla de manera irresistible y se mantiene profesionalmente durante todo el año. Imagina las tardes de verano aquí: risas, chapoteo del agua y el aroma de hierbas frescas del jardín. Vivir con

lujo no tiene por qué significar altos costes de mantenimiento. El sistema de paneles solares SolarEdge con optimizadores individuales, batería de 10 kWh y estación de carga para vehículos eléctricos mantienen el coste estimado de electricidad por debajo de 30 €/mes. Además, la villa se beneficia de una reducción del 50 % en el impuesto IBI durante los próximos cinco años (desde diciembre de 2025). Sostenibilidad y eficiencia financiera se unen: disfruta de una vida consciente con costes operativos excepcionalmente bajos. En solo 6 minutos puedes llegar al paseo marítimo de Fuengirola, restaurantes y tiendas. Las familias valoran la proximidad a colegios locales e internacionales, y los amantes del golf tienen varios campos a pocos minutos. El transporte es sencillo: acceso rápido a la autopista y conexión en tren al aeropuerto de Málaga facilitan los desplazamientos diarios y las escapadas de fin de semana. Solicite una visita exclusiva – perfecto como residencia permanente o inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, Parking, Golf, None, None, None, None