(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Comercial

Estepona



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 1.177

Precio: 2.300.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Referencia: R5325079

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Local comercial en rentabilidad situado en la Autovía del Mediterráneo N-340, km 167, en Estepona (Málaga). El inmueble se encuentra actualmente alquilado y en plena actividad, ocupado por un supermercado SUPERCOR, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión. El local cuenta con una superficie total de 1.177,65 m², distribuida entre planta baja (606,94 m²) y planta sótano (570,71 m²). Dispone de una fachada de 25 metros y una altura interior de 3 metros. El inmueble está equipado con aire acondicionado, falso techo, iluminación halógena, cuadro eléctrico y zona office. Se trata de un local diáfano y en esquina, lo que proporciona gran visibilidad comercial. La propiedad se vende con una rentabilidad aproximada del 4,87 %, con una renta mensual actual de 9.333,28 €. El precio de venta es de 2.300.000 €, con una repercusión de 1.953 €/m². La ubicación es estratégica, en una zona con excelente comunicación y acceso directo desde la N-340.

Destacado:

Parking