

Apartamento

Cerrado de Calderón



Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 160

Precio: 738.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R5325376

Fecha de publicación:
11.03.26

Descripción: LUMINOSO PISO DE 4 HABITACIONES CON PISCINA Y PROYECTO PREMIUM DE REFORMA
Nos complace presentar en exclusiva este precioso piso de estilo retro ubicado en la zona media de Cerrado de Calderón. *Todo el proyecto de reforma ha sido realizado por un arquitecto por lo que es posible llevarlo a cabo en

la realidad tal y como se muestra en las infografías. Pueden solicitar presupuesto en función de sus necesidades para hacer un proyecto a medida. La comunidad es ideal para familias que quieran disfrutar de espacios verdes y zona de piscina, perfecta para niños. La zona cuenta con Colegios Internacionales a 5 mins en coche (British School, Colegio Cerrado de Calderón y Lycée Francés), además de comercios, gimnasio, tintorería, restaurantes y un largo etcétera (Centro Comercial NEXT). Está perfectamente conectada con el resto de la provincia por la autovía, a 10 minutos de las playas de la zona este (Malagueta y Pedregalejo), a 15 minutos del centro y a unos 20 minutos del Aeropuerto internacional de Málaga. El piso cuenta con una superficie construida de 160 metros cuadrados distribuidos en: - Nada más entrar accedemos al pasillo que presenta toda la vivienda, a la derecha el salón con amplios ventanales que conecta con la terraza orientación sur y vistas a la piscina y jardín. - A la izquierda del pasillo encontramos la cocina con su zona de lavadero cubierta. La propiedad tiene instalación de gas ciudad. - Continuando por el pasillo tenemos 4 habitaciones, una de ellas con baño en suite y además, cuenta con un baño independiente completo. La habitación más cercana al salón está conectada a otra zona de terraza, ideal para un chill out. Además en el pasillo encontramos un pequeño vestidor con buena altura que sirve como desahogo para abrigos. Toda la vivienda cuenta con suelo de mármol y paredes lisas, muy difícil de ver hoy en día en la zona. La propiedad es muy luminosa ya que tiene orientación sur-este. Además, incluye plaza de garaje. Son pocos vecinos, lo que hace la comunidad muy tranquila y agradable para la vida en familia. Está prohibido el alquiler de las viviendas como alojamientos turísticos. Características destacadas: - Suelos de mármol y paredes lisas: optimizan muchísimo la posible reforma - Orientación sur-este: mucha luminosidad LOCALIZACIÓN El barrio destaca por su excelente oferta de servicios: centros educativos de prestigio, tanto públicos como privados y bilingües, supermercados, restaurantes, centros deportivos y zonas infantiles. Su cercanía a playas como Pedregalejo y El Palo añade un valor extra, permitiendo disfrutar de un estilo de vida cómodo, saludable y mediterráneo durante todo el año. Está a distancia andando del multi-centro, donde disponemos de farmacia, comercios y opciones de restauración. Al igual que el Centro Comercial NEXT a 5 minutos en coche. Es una de las mejores opciones en Málaga porque combina tranquilidad, seguridad y un entorno residencial de alta calidad con todas las comodidades al alcance de la mano. Es una zona rodeada de naturaleza y con vistas privilegiadas, ideal para familias que buscan un ambiente calmado sin renunciar a la cercanía con el centro de la ciudad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Ascensor, Parking