
Terreno

Casarabonela



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 80.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5331712

Fecha de publicación:
01.06.26

Descripción: Encantadora finca rústica con olivos y cuadra en Casarabonela – Ideal para caballos o disfrutar del campo. Se vende bonita finca rústica de 6.037 m² situada en el término municipal de Casarabonela, en un entorno natural privilegiado donde reinan la tranquilidad, el aire puro y las impresionantes vistas al paisaje andaluz. La finca cuenta con olivos en producción, que aportan el encanto tradicional del campo malagueño y ofrecen la posibilidad de producir tu propio aceite o simplemente disfrutar de una propiedad rodeada de naturaleza y vegetación mediterránea. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de cuadra para caballos, lo que la convierte en una opción perfecta para amantes de la equitación o para quienes desean tener animales en un entorno natural. Además, la finca está registrada como explotación equina, contando con su libro de registro oficial, un valor añadido muy interesante para quienes buscan una finca preparada para esta actividad. En la parcela también se encuentra un pequeño almacén en proceso de terminación, que puede adaptarse

fácilmente como almacén agrícola, espacio de herramientas, zona de descanso o apoyo para la finca.

Características principales: Superficie: 6.037 m² de terreno rústico Olivos en producción Cuadra para caballos Pequeño almacén a terminar Registro de explotación equina con su libro correspondiente Entorno natural con bonitas vistas Buen acceso y a pocos minutos del pueblo La finca se encuentra en una zona muy tranquila, ideal para quienes buscan desconectar del ruido de la ciudad y disfrutar del campo, practicar actividades ecuestres, cultivar la tierra o simplemente tener un lugar especial para escapadas y fines de semana. Su ubicación, cerca del encantador pueblo blanco de Casarabonela, permite disfrutar de la vida rural sin renunciar a servicios básicos, comercios y restaurantes tradicionales. Una oportunidad perfecta para amantes de la naturaleza, caballos o proyectos rurales en el corazón de Málaga. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [88.000 EUROS] Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado: