(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

La Quinta



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 625	Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5334478	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Ubicada en la prestigiosa urbanización El Herrojo, esta impresionante villa contemporánea de nueva construcción (2025) representa la perfecta combinación de arquitectura moderna, privacidad y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.118 m2 y ofrece 625 m2 construidos, diseñados con una arquitectura minimalista elegante en tonos blancos y amplias superficies acristaladas que permiten una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda ha sido concebida para maximizar la luz natural, las vistas abiertas y la sensación de amplitud. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, de los cuales 3 son en suite, proporcionando un entorno ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con total comodidad y privacidad. Las zonas de estar se abren hacia generosas terrazas exteriores y una piscina privada, creando un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural y espectaculares puestas de sol, con vistas panorámicas de la urbanización y el entorno natural. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplio

sótano sin terminar, que ofrece al futuro propietario la oportunidad de personalizar el espacio según sus necesidades, con posibilidades para crear un gimnasio privado, sala de cine, spa, sala de juegos o dormitorios adicionales. La villa dispone además de garaje para dos vehículos y se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y control de acceso en la entrada, garantizando máxima tranquilidad y privacidad. Situada a pocos minutos de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y muy cerca de destinos icónicos como Puerto Banús y Marbella, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo contemporánea en una ubicación privilegiada. Características destacadas: Piscina privada Comunidad cerrada Vistas al jardín Vistas a la piscina En la ladera de la montaña Cerca del transporte público Aire acondicionado Cocina totalmente equipada Cerca del mar / de la playa Cerca de un campo de golf Seguridad 24h con control de acceso Alarma Doble acristalamiento Cerca de tiendas Cerca del centro Cerca del puerto Cerca de colegios Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. NPP

Destacado:

Piscina, None, None, Parking