(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 6	Baños: 5	M²: 637	Precio: 4.100.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5335720	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Ubicada en una exclusiva comunidad residencial completamente cerrada con seguridad 24 horas, esta excepcional villa contemporánea se asienta sobre la parcela más amplia del complejo, ofreciendo máxima privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada. Con una generosa parcela de 1.456 m², la propiedad cuenta con 637 m² de elegante espacio interior, diseñado para un estilo de vida mediterráneo moderno y sofisticado. La villa está rodeada de cuidados jardines paisajísticos e incluye una piscina privada, varias terrazas y un espectacular solárium en la azotea con vistas panorámicas. Estos espacios exteriores están pensados para disfrutar del sol durante todo el día y contemplar impresionantes atardeceres. Además, dispone de una elegante pérgola bioclimática con cocina exterior totalmente equipada, ideal para comidas al aire libre y reuniones sociales. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso diseño de concepto abierto que integra una cocina de diseño, el comedor y un amplio salón con acceso directo a las terrazas y al jardín. Los ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y refuerzan la conexión con el exterior. Un ascensor privado conecta todas las plantas, aportando comodidad y un toque adicional de exclusividad. La propiedad dispone de seis amplios dormitorios, uno de ellos

actualmente acondicionado como despacho, lo que aporta flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como vivienda familiar, espacio de trabajo o para invitados. Las líneas arquitectónicas limpias, los materiales de alta calidad y los tonos neutros crean una vivienda elegante, lista para entrar a vivir. La planta inferior está dedicada al ocio y la funcionalidad, e incluye una sala de cine privada, un gimnasio completamente equipado y una zona de lavandería. Combinando diseño contemporáneo, amplias zonas exteriores y prestaciones de primer nivel, esta villa representa una oportunidad única tanto como residencia habitual como exclusiva vivienda vacacional en una de las comunidades más demandadas.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Parking