(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Estepona



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 135

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5336869

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Ático con Vistas al Mar y Solárium | Atalaya Green Mar, Estepona Imagina despertar en un ático luminoso, disfrutar de vistas abiertas, del sol de la tarde y del ritmo relajado de la vida en la Costa del Sol. Este ático de 2 dormitorios en la comunidad cerrada de Atalaya Green Mar, Estepona ofrece exactamente eso: un estilo de vida mediterráneo cómodo en una ubicación donde todo está al alcance. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, consolidada, segura y muy bien cuidada, la vivienda goza de una situación privilegiada, con todos los servicios a poca distancia a pie, fácil acceso a las principales vías y la playa a pocos minutos en coche. En el interior, el apartamento cuenta con una distribución amplia y equilibrada, pensada para el confort diario. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, tiene acceso directo a una terraza orientada al oeste, ideal para relajarse, comer al aire libre y disfrutar de las vistas al jardín, la piscina y el mar, especialmente al atardecer. Desde la terraza, una escalera conduce a un gran solárium privado con vistas panorámicas, un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, organizar reuniones o simplemente desconectar. Parte del solárium se encuentra cubierta, lo que aporta versatilidad durante todo el año. La propiedad dispone de dos dormitorios

luminosos, uno de ellos en suite, ambos con amplios armarios empotrados. Los dos baños han sido recientemente reformados, al igual que la cocina, totalmente renovada, amplia, moderna y funcional, con agradables vistas a la montaña y zonas verdes. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado centralizado frío/calor y una plaza de garaje subterránea cubierta. Atalaya Green Mar ofrece un entorno tranquilo, privado y familiar, con bonitas zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria y una piscina infantil, ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Tanto si buscas una vivienda cómoda para vivir todo el año, una segunda residencia, o una excelente oportunidad de inversión, este ático representa una opción muy atractiva en una de las zonas más prácticas de Estepona. Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir esta magnífica propiedad en persona. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%).Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. NG1

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor