(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Fuengirola



Habitaciones: 4 | Baños: 3 | M²: 192 | Precio: 554.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5337532 | Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Ubicado en Torreblanca parte baja, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol por su comodidad y cercanía al mar, muy cerca de la playa y sin cuestas, este espectacular adosado combina privacidad residencial con acceso caminando a servicios, transporte, ocio y restauración. Construido en 2004 y reformado en 2023, la vivienda destaca por su diseño, comodidad y luz natural en cada rincón. Distribuido en 4 plantas, ofrece un hogar amplio, funcional y listo para entrar a vivir. Al acceder, te recibe un precioso porche con vado para el coche, que anticipa el encanto interior y aporta comodidad de aparcamiento. **Planta baja (zona de día)** Cuenta con un salón amplio y luminoso con chimenea, cocina abierta con isla central totalmente equipada, grandes ventanales que aportan abundante luz natural y un aseo de cortesía. Desde esta planta también se accede al lavadero y al patio de la cocina, donde se sitúa la claraboya que aporta iluminación natural al sótano. **Planta sótano** Dispone de una habitación adicional con armarios empotrados y luz natural, iluminada mediante una claraboya situada en el patio de la cocina, con posibilidad de añadir un baño extra gracias a las conexiones existentes. **Planta primera (zona de descanso)** Dormitorio principal con baño en suite, chimenea propia, acceso

a terraza y armarios empotrados. Un segundo dormitorio también con armarios empotrados. Un baño completo independiente. **Planta superior** Cuenta con una habitación adicional y acceso al solárium privado, que dispone de una zona parcialmente techada y otra totalmente exterior, ideal para disfrutar del sol durante todo el año, crear zona chill-out o comedor exterior. La vivienda dispone de 2 baños completos y 1 aseo, aire acondicionado centralizado, sistema de alarma y forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar del verano. **Además, la propiedad cuenta con placas solares**, lo que supone una importante ventaja tanto económica como sostenible: Ahorro significativo en la factura eléctrica Mayor eficiencia energética y revalorización del inmueble Menor impacto ambiental Independencia parcial frente a subidas del precio de la luz **Extras que enamoran ** Reforma integral en 2023 Chimenea en salón y chimenea en dormitorio principal Cocina moderna con isla Grandes ventanales y excelente luminosidad Claraboya que aporta luz natural al sótano Aire acondicionado central Placas solares para eficiencia energética Espacios amplios y funcionales Porche con vado para aparcamiento Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, reforma reciente, ubicación cómoda y calidad de vida junto al mar. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría…). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Destacado:

Piscina, None, Parking